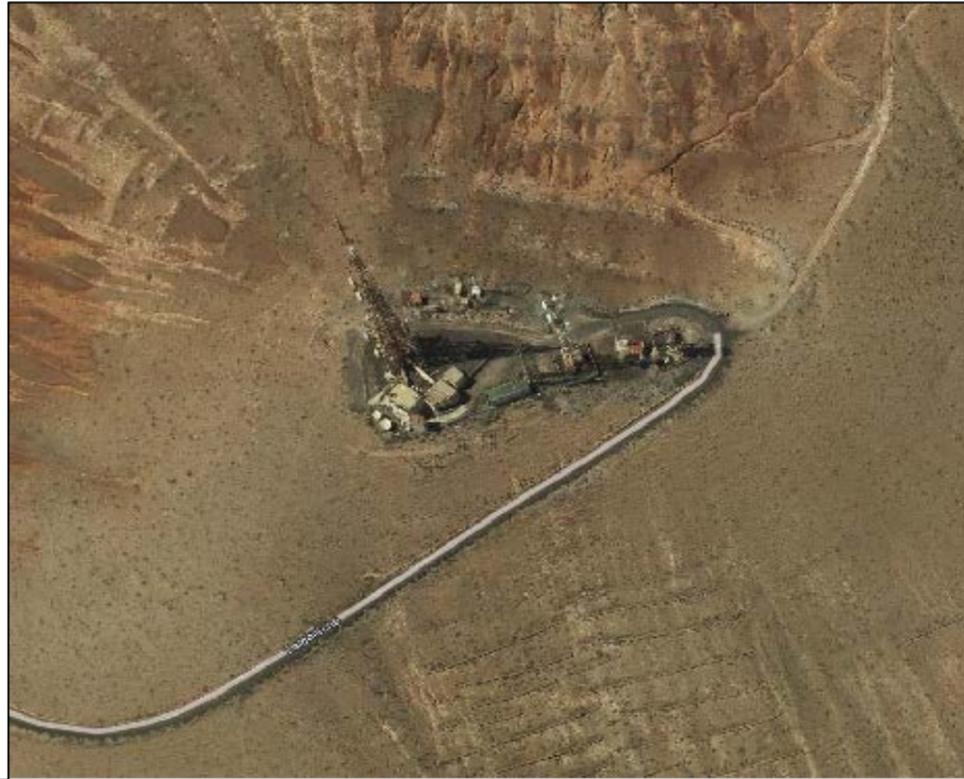


Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE MONTAÑA TEMEJEREQUE				
--------------	----------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3.	CÓDIGO:	SG - EQ-2.3.025
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	ESTATAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Entre Tetir, El Time y Los Estancos				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Pública	Superficie del suelo (m²):	3.363
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Existente
Usos:	Infraestructuras básicas		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:			
Organismo/s Actuantes:	Telecomunicaciones		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Ambito circunscrito a la instalación de telecomunicaciones , ubicado en lo alto de la montaña del mismo nombre

El ámbito se circunscribe a las prexistencias.

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Presencia de algunas especies de aves de interés, limitaciones de uso por el paisaje y la orografía. Moderado componente natural, calidad para la conservación alta y bajo potencial de transformación

PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2015, se ha expedido el presente expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE CASILLAS DEL ANGEL		
---------------------	---------------------------------	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3.	CÓDIGO:	SG - EQ-2.3.025
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	ESTATAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Núcleo de Casillas d'Ángel				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Privada	Superficie del suelo (m²):	2.702
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Existente
Usos:	Combustibles		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci			
Organismo/s Actuales:	Privado		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Pueiza de suelo de pequeña entidad, limítrofe con la FV-20 y con el asentamiento rural de Casillas del Ángel, donde se sitúa la estación de servicios.

Edificaciones existentes

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Sin presencia de especies de interés. Baja Calidad para la conservación y moderado potencial de transformación. Limitaciones derivadas del propio uso del suelo

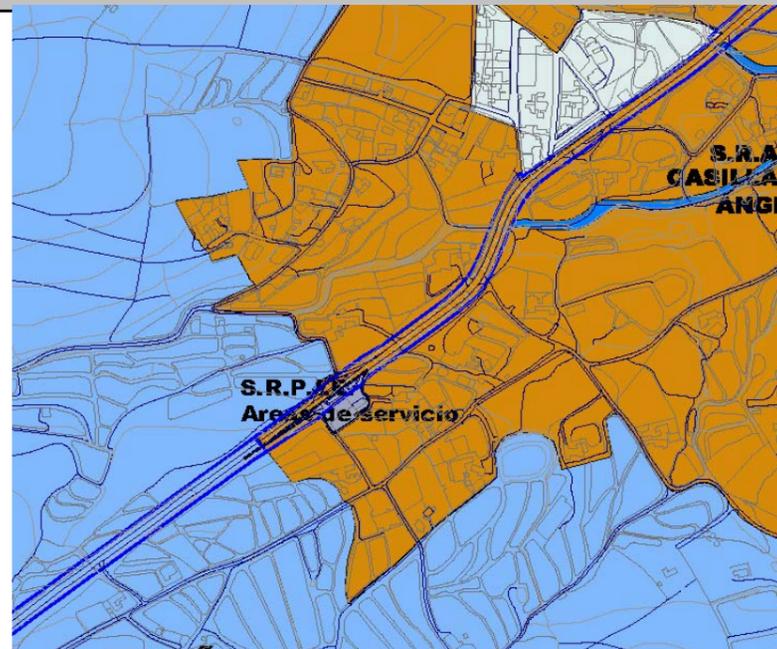
PROGRAMACIÓN:

Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2015, se ha acordado la aprobación definitiva del expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario, en virtud de lo dispuesto en el artículo 104 de la Ley 7/2015, de 20 de mayo, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda.

Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE EL MATORRAL 2
--------------	----------------------------

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3.	CÓDIGO:	SG - EQ-2.3.025
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	ESTATAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	EL MATORRAL				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	DGAC	Superficie del suelo (m²):	39.500
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Existente
Usos:	Infraestructuras para el aeropuerto		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci			
Organismo/s Actuales:	Ministerio de Fomento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Ambito circunscrito a la instalación de seguridad aeroportuaria , ubicado en lo alto del Llano de Los guapos

Edificaciones de interés para la Defensa

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Área de bajo interés natural, ya transformada. Calidad para la conservación muy baja y muy bajo potencial de transformación.

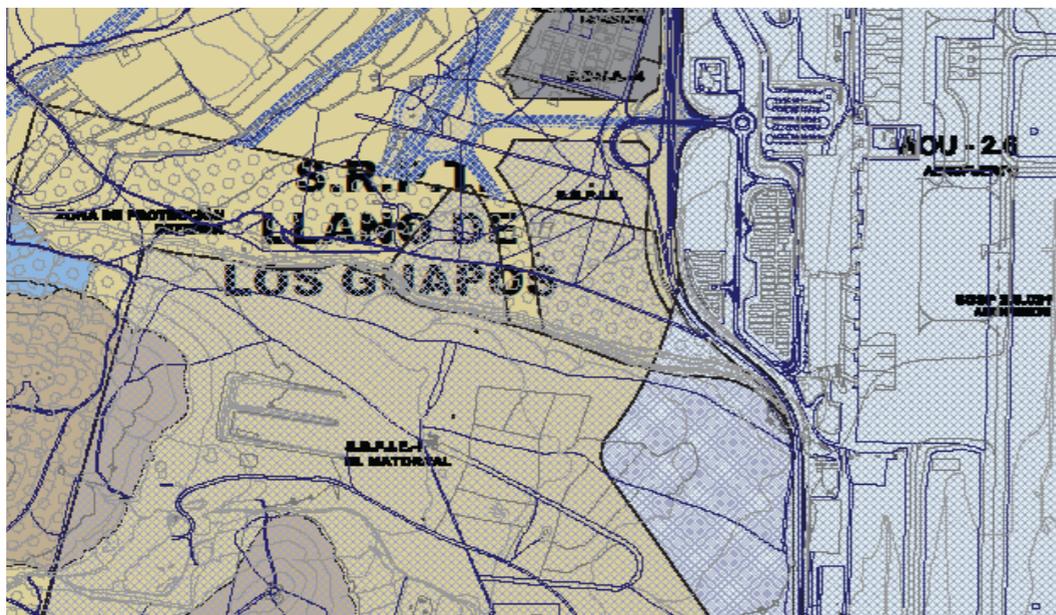
PROGRAMACIÓN:

Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según se indica en el artículo 31.º del Real Decreto 2074/2016, se ha tramitado el expediente de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario, en el que se ha incluido el presente proyecto de modificación.

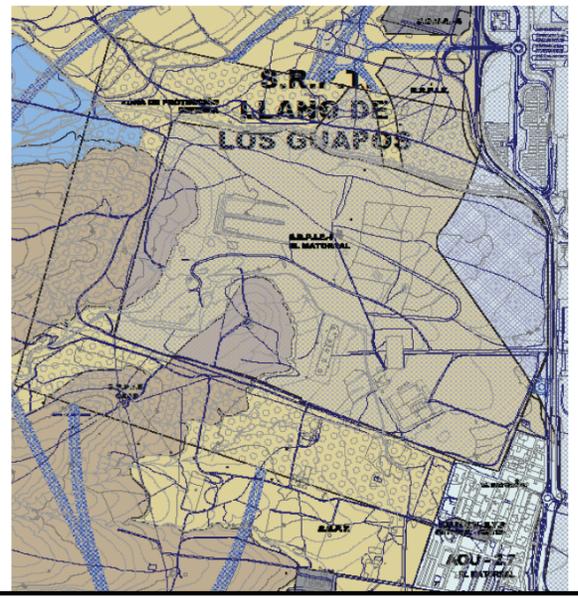

 José Manuel Rodríguez Parra

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE EL MATORRAL (CUARTEL)		
--------------	------------------------------------	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3.	CÓDIGO:	SG - EQ-2.3.023
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPN/SRPIE		CARÁCTER	ESTATAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	EL MATORRAL				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Mº DE DEFENSA	Superficie del suelo (m²):	134.600
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Existente
Usos:	Infraestructuras para la Defensa		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci			
Organismo/s Actuantes:	Ministerio de Defensa		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Ambito circunscrito a la instalación de acuartelamientos en defensa existente, ubicado en lo alto del Llano de Los guapos

Edificaciones de interés para la Defensa

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Área de bajo interés natural, ya transformada. Calidad para la conservación muy baja y muy bajo potencial de transformación.

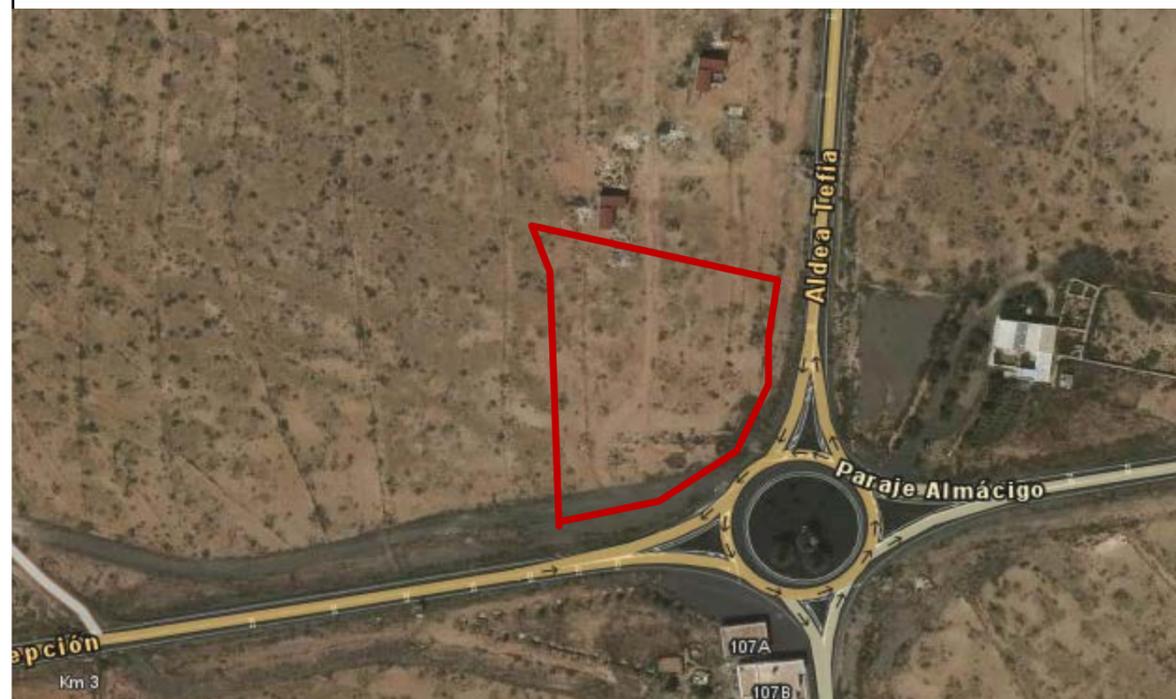
PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario 21 de octubre de 2016, se ha acordado en su momento la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE LOS CASCAJOS				
--------------	---------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-3	A.O.U.:	3.1	CÓDIGO:	SG - EL-3.1.02
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPA/SRPIE		CARÁCTER:	PRIVADO	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Los Cascajos- Majada de Tao				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	PRIVADO	Superficie del suelo (m²):	11.792
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Existente
Usos:	Área de servicio de carretera		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	Proyecto de OBRAS		
Organismo/s Actuantes:			

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Pieza de suelo de pequeña entidad, situada en el interior del municipio y limítrofe a una carretera convencional.

Según Norma Zonal D. Norma específica de áreas de servicio de carreteras

Integración paisajística de las instalaciones/edificaciones: empleo de tipologías arquitectónicas acordes al entorno. El proyecto que autorice la nueva ejecución de alguna obra en dicho ámbito, deberá contener medidas específicas para la mimetización de las instalaciones.

canalizados subterráneamente en la medida de lo posible.

PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de proyecto presentado y autorizado

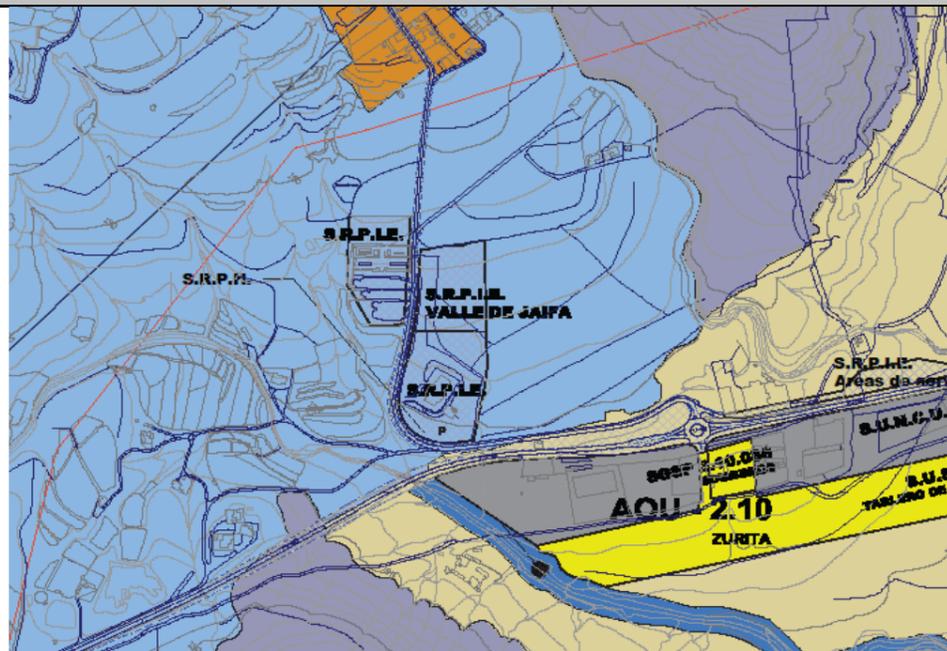


**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE VALLE DE JAIFA				
--------------	-----------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	SG - EL-2.3.023
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	PRIVADO	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-20. En el borde				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	MUNICIPAL	Superficie del suelo (m²):	77.828
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Existente
Usos:	Infraestructuras funerarias		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci	Proyecto de ampliación		
Organismo/s Actuales:			

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
Pieza de suelo de escasa entidad situada al borde de la carretera convencional FV- 20, que alberga los servicios funerarios de tanatorio y cementerio.
Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes

Según Norma Zonal D. Altura máxima la existente. Ampliaciones, un máximo del 20 por ciento con los mismos usos Usos característicos: los correspondientes a la norma de dotaciones y equipamientos.

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Presencia de especies de interés. Calidad para la conservación moderada y moderado potencial de transformación.

PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

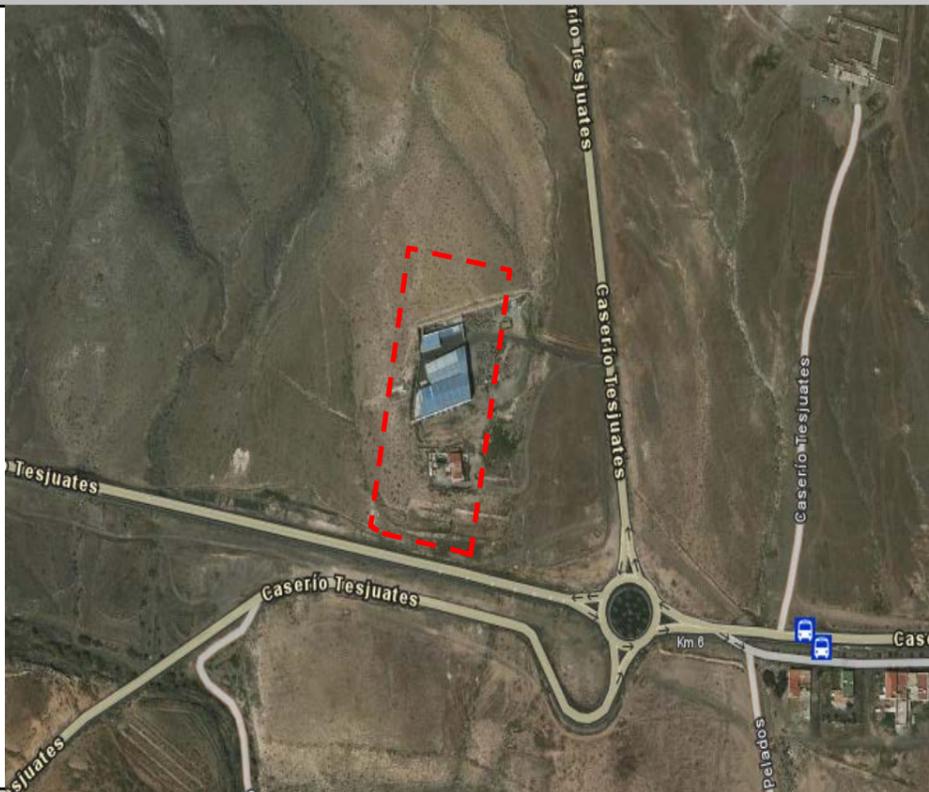
OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del pleno 21 de mayo de 2016, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 104 de la Ley Orgánica de Régimen Local, se publica en el Boletín Oficial del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, el presente Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE LLANOS PELADOS (ZURITA)
--------------	--------------------------------------

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	SG - EL-2.3.022
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	PRIVADO	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-2. EN LA CIRCUNVALACIÓN				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	PRIVADO	Superficie del suelo (m ²):	39.111
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m ² c):	Existente
Usos:	Infraestructuras y deportivo		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	Proyecto de ampliación		
Organismo/s Actuantes:			

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Pieza de suelo de escasa entidad situada al borde de la carretera convencional FV- 20.

Según Norma Zonal D. Altura máxima la existente. Ampliaciones, un máximo del 20 por ciento con los mismos usos Usos característicos: los correspondientes a la norma de dotaciones y equipamientos.

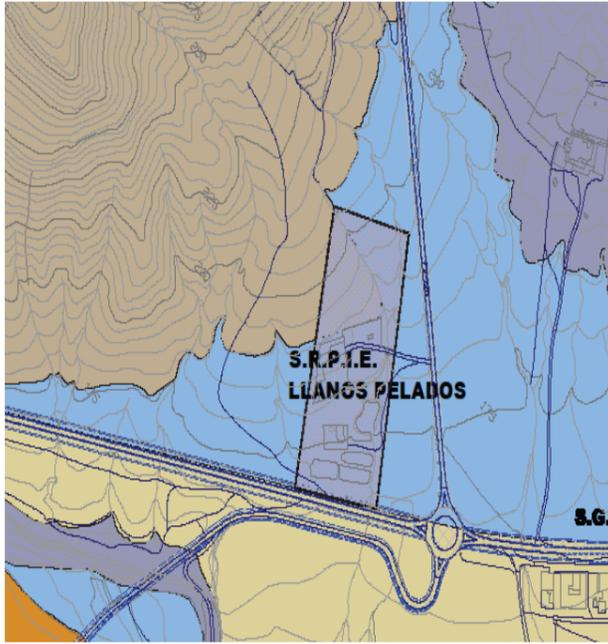
OBSERVACIONES AMBIENTALES: Presencia de especies de interés. Calidad para la conservación moderada y moderado potencial de transformación.

PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se declara el presente como parte del expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE COSTA DEL PUERTO (d)				
--------------	-----------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	SG - EL-2.3.021
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	PRIVADO	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-2. EN LA CIRCUNVALACIÓN				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	PRIVADO	Superficie del suelo (m²):	103.013
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Existente
Usos:	Infraestructuras y deportivo		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci	Proyecto de ampliación		
Organismo/s Actuantes:			

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Pieza discontinua de suelo ubicada al oeste de la ciudad, cercana a la FV-3. Actualmente recoge dos estaciones de servicio y un circuito de cross.

Según Norma Zonal D. Altura máxima la existente. Ampliaciones, un máximo del 20 por ciento con los mismos usos Usos característicos: los correspondientes a la norma de dotaciones y equipamientos. Em la pista del circuito, un máximo del 2% de ocupación y 0,02 m2/m2 de edificabilidad

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Sin presencia de especies de interés. Calidad para la conservación muy baja y alto potencial de transformación.

PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario 21 de fecha 04/05/2016, se ha acordado la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

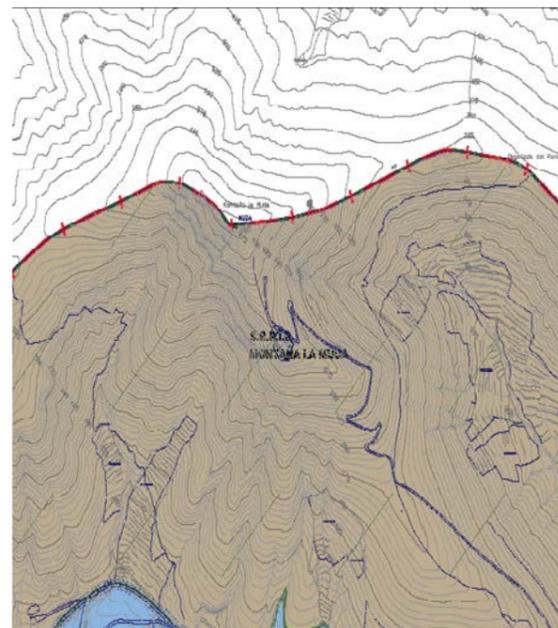


**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE LLANOS DE LA MUDA (RADAR)
--------------	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-3	A.O.U.:	3.1.	CÓDIGO:	SG - EQ-3.1.11
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPN/SRPIE		CARÁCTER:	PRIVADO	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Paisaje protegido de Vallebrón				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	ESTATAL	Superficie del suelo (m²):	2.714
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Existente
Usos:	Infraestructuras para la Defensa		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci			
Organismo/s Actuantes:	Ministerio de Defensa		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Pequeño ámbito circunscrito a la instalación de telecomunicaciones en defensa existente, ubicado en lo alto de la Montaña de la Muda, que pertenece al Paisaje Protegido de Vallebrón.

Edificaciones de interés para la Defensa

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Área ZEPA y ENP, notable componente natural. Calidad para la conservación muy alta y muy bajo potencial de transformación.

PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

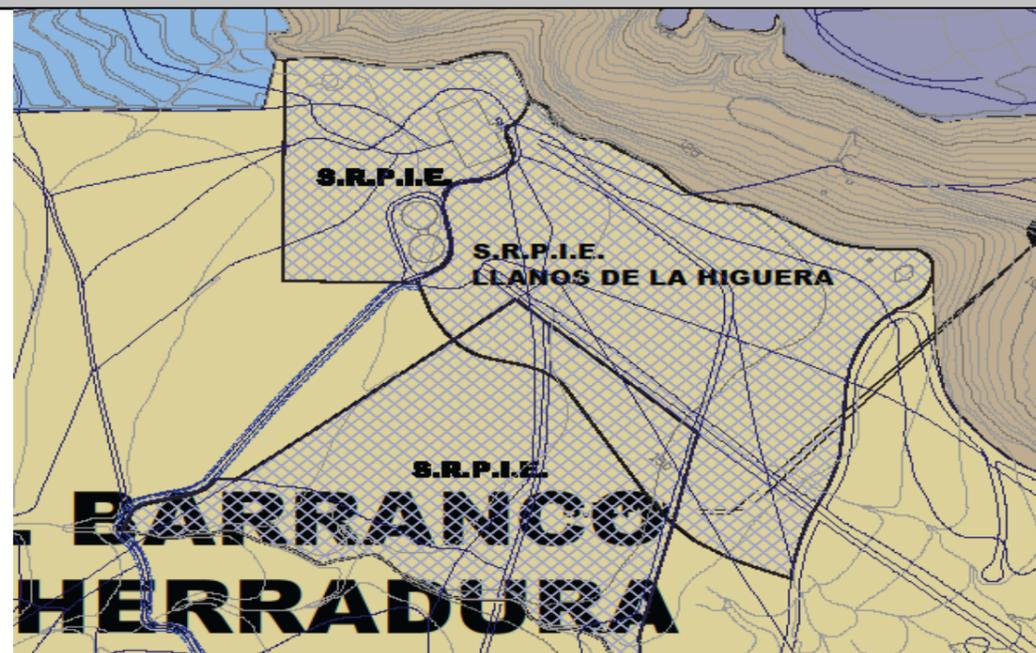
En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se ha acordado la aprobación definitiva del expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE LLANOS DE LA HIGUERA (d)
--------------	---------------------------------------

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	SG - EL-2.3.020
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	PRIVADO	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-2. EN PLAYA BLANCA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	PRIV./MUNICIPAL	Superficie del suelo (m ²):	341.997
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m ² c):	Existente
Usos:	Infraestructuras y docente		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	Proyecto de ampliación/Plan Especial		
Organismo/s Actuantes:			

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Pieza de suelo ubicada al este del Parque Tecnológico, y limitante con el Bco. de la Herradura. Actualmente recoge los depósitos de agua de abasto municipal. Además, se ha aprobado la ejecución de un colegio en el ámbito.

Según Norma Zonal D. Altura máxima la existente. Ampliaciones, un máximo del 20 por ciento con los mismos usos Usos característicos: los correspondientes a la norma de dotaciones y equipamientos

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Calidad para la conservación muy baja y alto potencial de transformación.

PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:

El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del pleno 21 de mayo de 2016, se
 acuerda como parte del expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del
 Rosario, la aprobación definitiva del presente Plan Especial de Ordenación de Puerto del
 Rosario, en el ámbito de la zona de estudio, por parte del Ayuntamiento de Puerto del
 Rosario, a propuesta del Sr. Concejal Sr. Juan Manuel Rodríguez Padilla.

Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE ALTOS DEL JABLE
--------------	------------------------------

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	SG - EL-2.3.019
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	PRIVADO	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-2. EN PLAYA BLANCA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	PRIVADO	Superficie del suelo (m ²):	12.447
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m ² c):	Existente
Usos:	Área de servicio de carretera		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	Proyecto de ampliación		
Organismo/s Actuantes:			

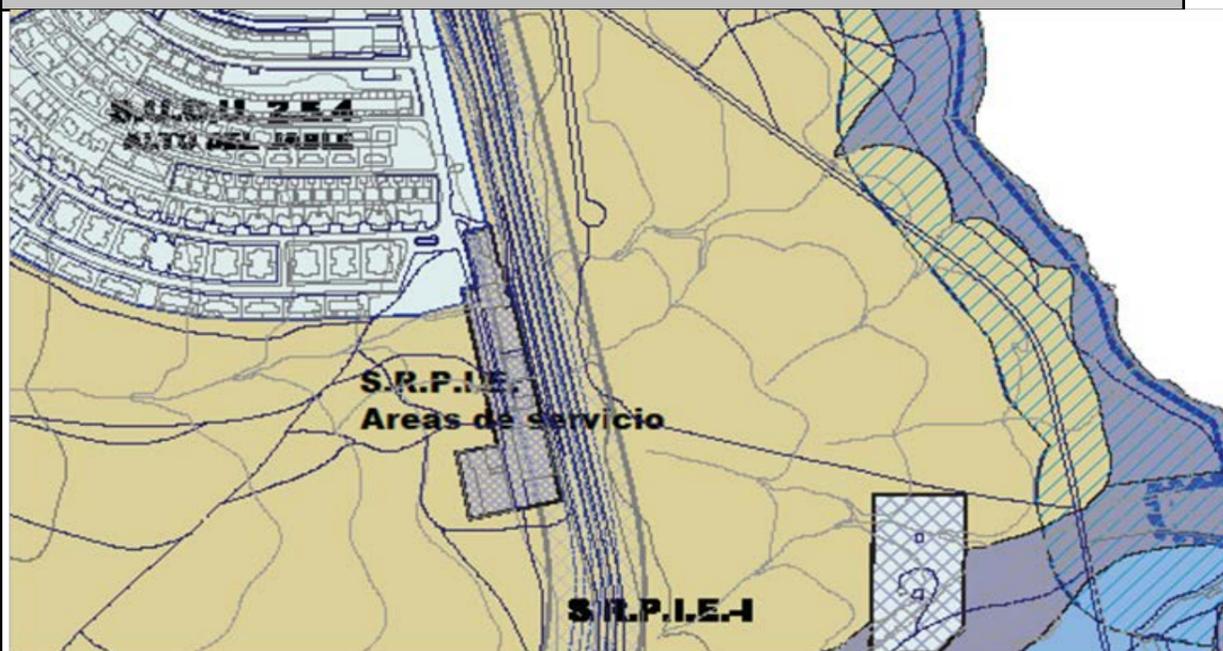
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Pieza de suelo de pequeña entidad, limítrofe con la FV-2 y con el suelo urbano del sur de Puerto del Rosario donde se sitúa la estación de servicios. Según Norma Zonal D. Altura máxima la existente.
 Ampliaciones, un máximo del 20 por ciento con los mismos usos Usos característicos: los correspondientes a la norma de estaciones de servicio.

OBSERVACIONES AMBIENTALES: Calidad para la conservación muy baja y alto potencial de transformación.

PROGRAMACIÓN:
 Fuera de programa

OBSERVACIONES AMBIENTALES:
 El ámbito se delimita a los efectos del reconocimiento de la actividad actual

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario 21 de fecha 04/02/2016, se ha acordado dar curso a la tramitación de este expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario.



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	SRPIE COSTA DE PUERTO LAJAS
--------------	------------------------------------

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	SG - EL-2.3.018
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE		CARÁCTER:	PRIVADO	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-1. LA HONDURA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	PRIVADO	Superficie del suelo (m²):	162.798
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Según PE
Usos:	Náutico, recreativo		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	Plan Especial		
Organismo/s Actuantes:			

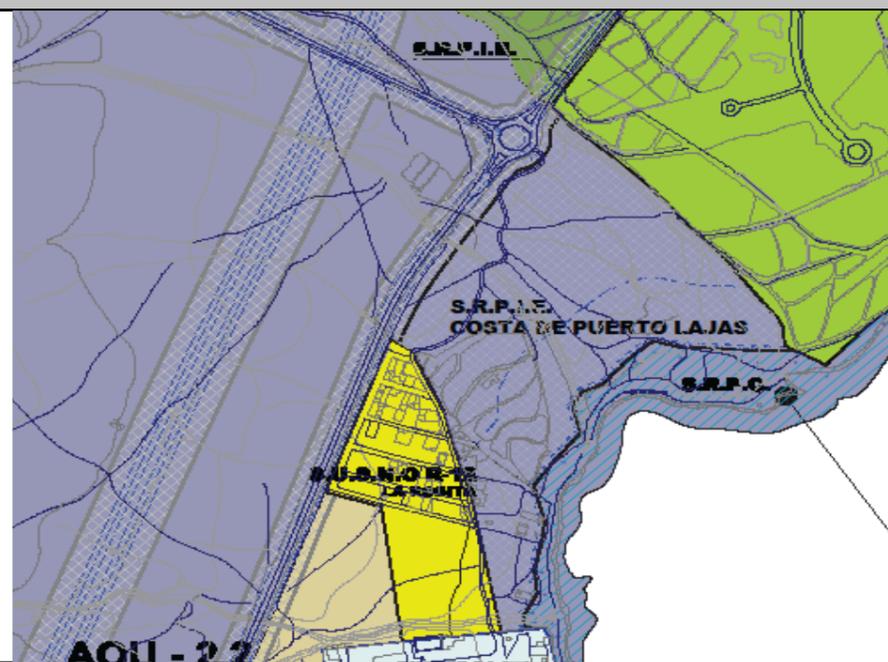
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
Según Norma Zonal D. Altura máxima 1 planta o 5 mts. Máxima ocupación 1% Usos característicos: Ambientales, náuticos y de deportes vinculados con la costa, ocio en instalaciones desmontables, didácticos y científicos

PROGRAMACIÓN:
Fuera de programa

OBSERVACIONES:
Trozo de suelo ubicado al norte de Puerto Lajas, transformado por su uso para cultivos, y cercano a la costa, sin afectar a la servidumbres. Al oeste limita con la FV-1.

Su ubicación entre la FV-1 y la servidumbre de costas, le otorgan características especiales para la implantación de un equipamiento de ocio vinculado a la costa equipamiento, además del alto valor faunístico de la zona.

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario 21 de fecha 04/02/2016, se
 autoriza la firma para del expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del
 Rosario, en el presente caso, por el Sr. Juan Manuel González Padilla.

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	CENTRO DE FORMACION Y CONGRESOS				
--------------	--	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.14	CÓDIGO:	SG - ED-1.14.002
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO	URBANO CONSOLIDADO			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN: c/ Europa,1. - LOS POZOS					

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Pública-privada	Superficie del suelo (m ²):	10.417
Sistema de adquisición:	Expropiación	Superficie edificable (m ² c):	Según P.E.
Usos:	Educativo		
Instrumento de Ordenación/Eje			
Organismo/s Actuantes:	Cabildo insular		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

Pendiente de obtener parte de los terrenos afectados :
 Parcela 1: Pedro Castellano Bordon Supf. 660m2 Ref. Catastral 1021501 FS1512S finca registral 1.475
 Parcela 2: 1580m2. Parcela 3: 362m2; Parcela 4: 984m2 (Santiago Mederos Gonzalez y esposa, Juan Antunez Santana y esposa y Francisco Mederos Gonzales y esposa).

ORDENACIÓN

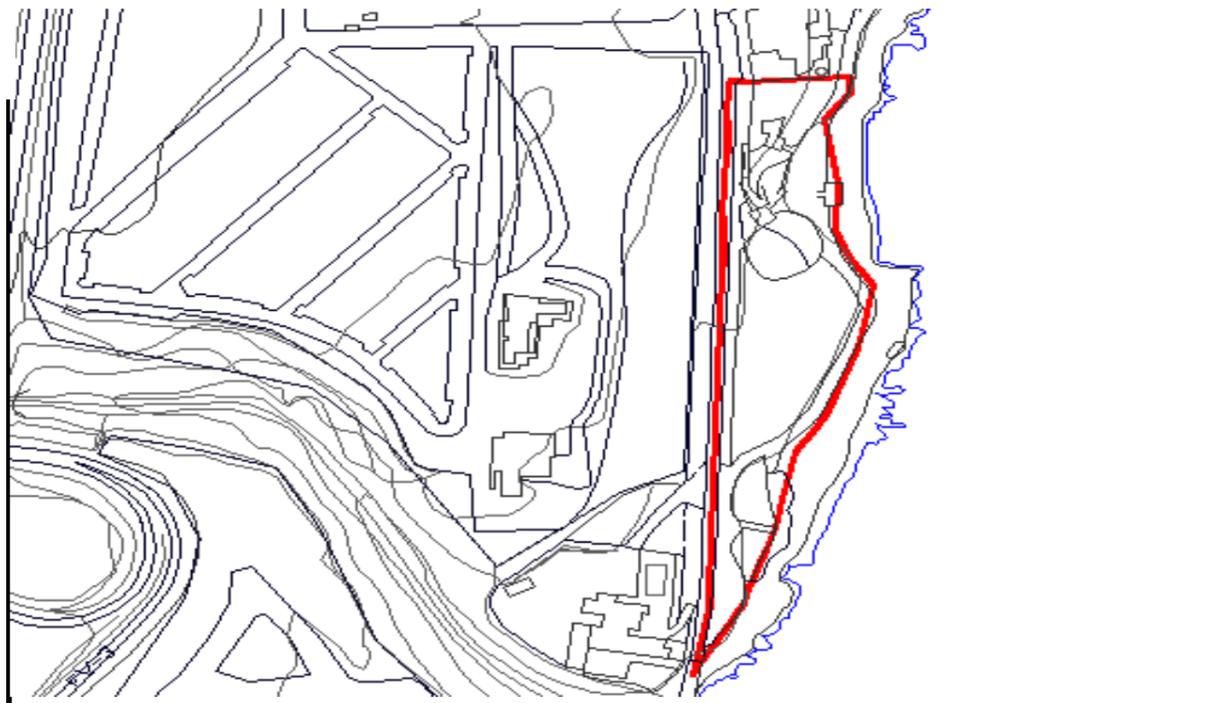


En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 25 de octubre de 2016, se ha acordado tramitar el expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE URBANO - LOS POZOS				
--------------	----------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.14	CÓDIGO:	SG - EL-1.14.003
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANIZABLE			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	c/ Los Hibiscos - LOS POZOS				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	J.C. S.U.S.O. R-6	Superficie del suelo (m ²):	13.000
Sistema de adquisición:	Adscripción	Superficie edificable (m ² c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Eje:	P.E.S:G		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Plan parcial R-6 Los Pozos y Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormen

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del pleno de fecha 25 de octubre de 2016, se ha acordado la aprobación definitiva del expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario.

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	ARCHIVO HISTORICO INSULAR				
--------------	----------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.4	CÓDIGO:	SG - CU-1.4.005
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN: c/ Antonio Espinosa, 28. FABELO ALTO					

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m ²):	991
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m ² c):	Según Proyecto
Usos:	Cultural		
Instrumento de Ordenación/Eje	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo Insular		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

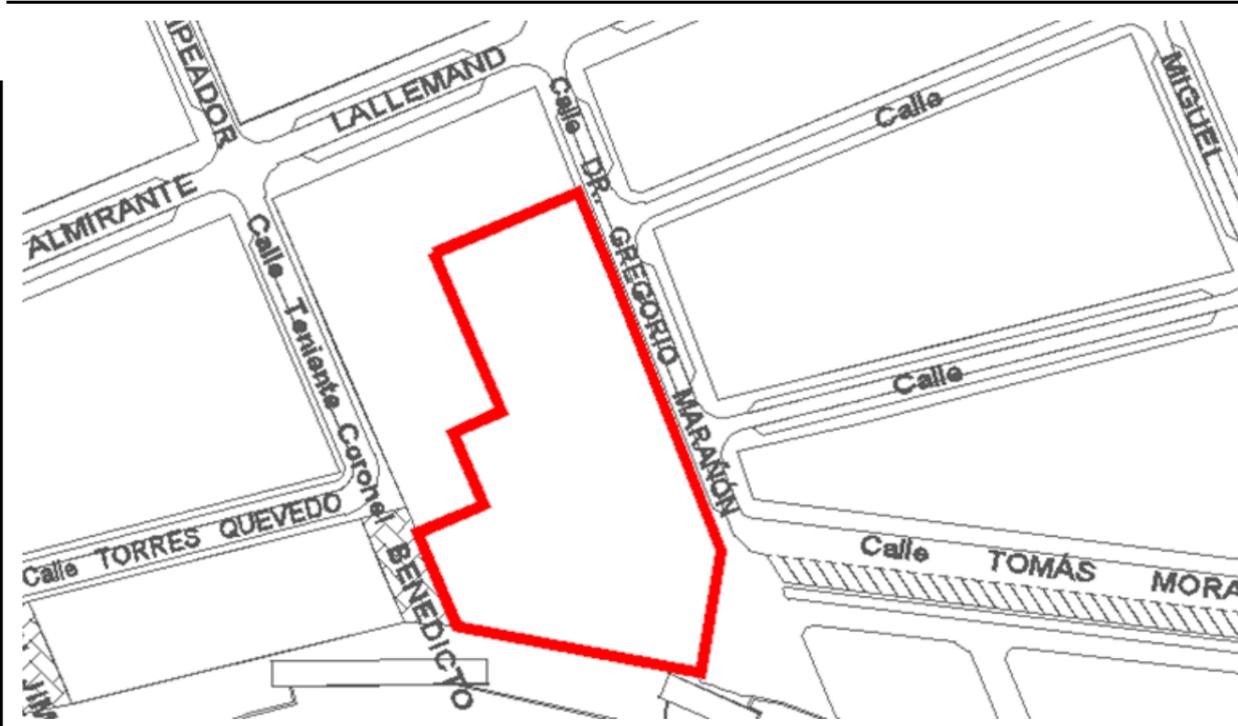
En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 10.1 del Real Decreto Legislativo 781/2015, de 21 de mayo, se publica el presente anuncio para que los interesados comparezcan a las actuaciones que se realicen en el expediente de modificación del Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.



SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	ESPACIO MUSEISTICO - EL CHARCO				
--------------	---------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.2	CÓDIGO:	SG - CU-1.2.006
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUJ	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	c/ Gregorio Marañón, 1. EL CHARCO				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m ²):	3.678
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m ² c):	Según proyecto
Usos:	Cultural		
Instrumento de Ordenación/Eje	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 10.1 del Real Decreto Legislativo 781/2015, de 21 de mayo, se ha procedido a la inscripción en el Registro General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN **PUERTO (Recinto Portuario y Zonas de Servicios)**

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.16	CÓDIGO:	SG - SP-1.16.007
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN: c/ Avda. Ruperto Gonzalez Negrin. Zona CENTRO.					

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	A. P. de Las Palmas	Superficie del suelo (m²):	323.474
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según D.P.E.
Usos:	Transporte-Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Eje:	Plan Especial		
Organismo/s Actuantes:	Autoridad portuaria		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Plan Especial de Ordenación del puerto de Puerto del Rosario.

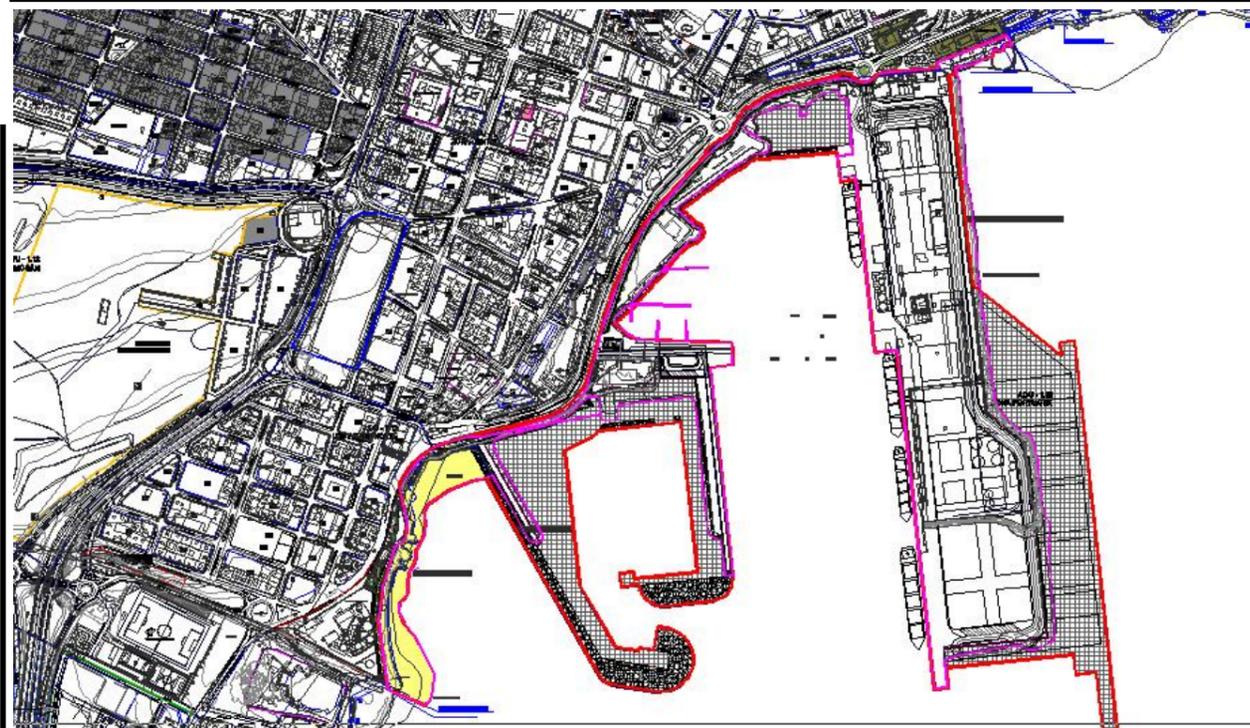
Según Norma Zonal D y H. En el caso de edificaciones e instalaciones de naturaleza portuaria que revistan interés general, prevalecerán sobre las normas genéricas de la presente norma zonal las determinaciones urbanísticas que garantizan la mejor distribución y ordenación de los tráficós portuarios

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

El Sistema General portuario abarca la superficie del Plan Especial de Ordenación de la Zona de Servicio del Puerto de Puerto del Rosario, aprobado definitivamente por Orden de 12 de diciembre de 2014 de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial (BOC nº 250 de 26/12/2014)

ORDENACIÓN



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	CUARTEL (Recinto Militar)				
--------------	------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.1	CÓDIGO:	SG - DF-1.1.008
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN: c/ Comandante Diaz Trayter, 1. Zona CENTRO					

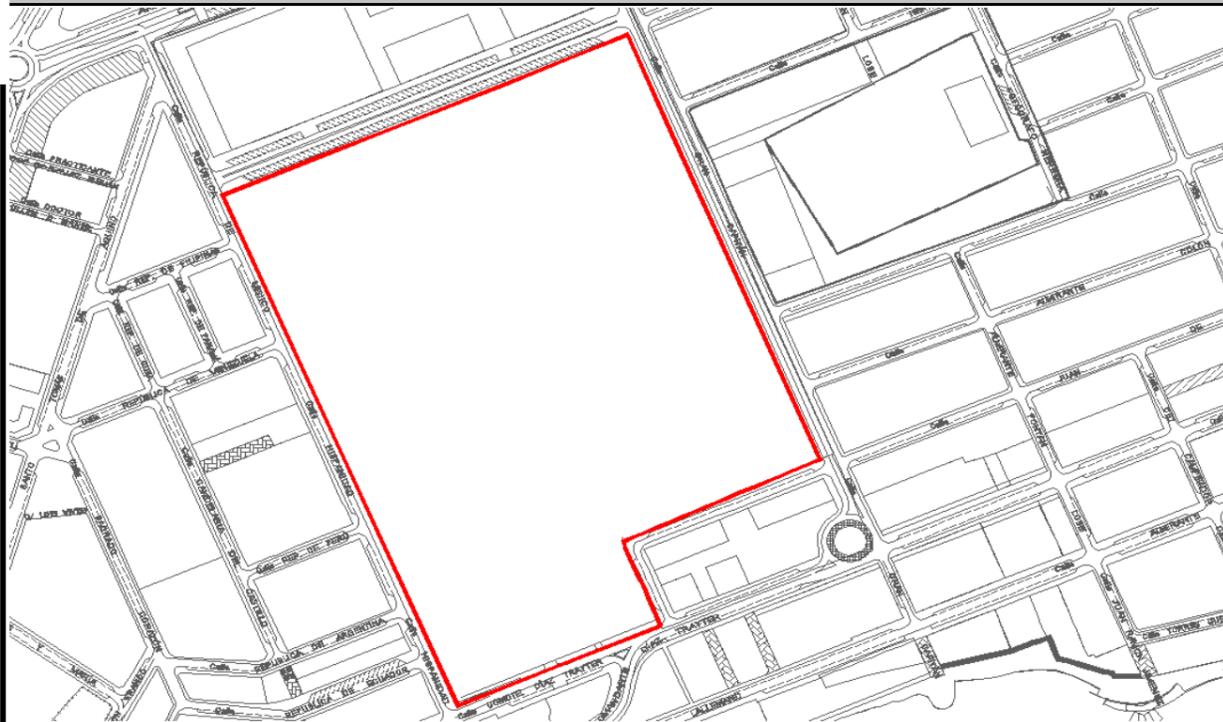
CARACTERÍSTICAS					
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m ²):	90.379		
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m ² c):	Según Proyecto		
Usos:	Defensa				
Instrumento de Ordenación/Eje	P.E.S.G				
Organismo/s Actuantes:	Ministerio de Defensa				

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



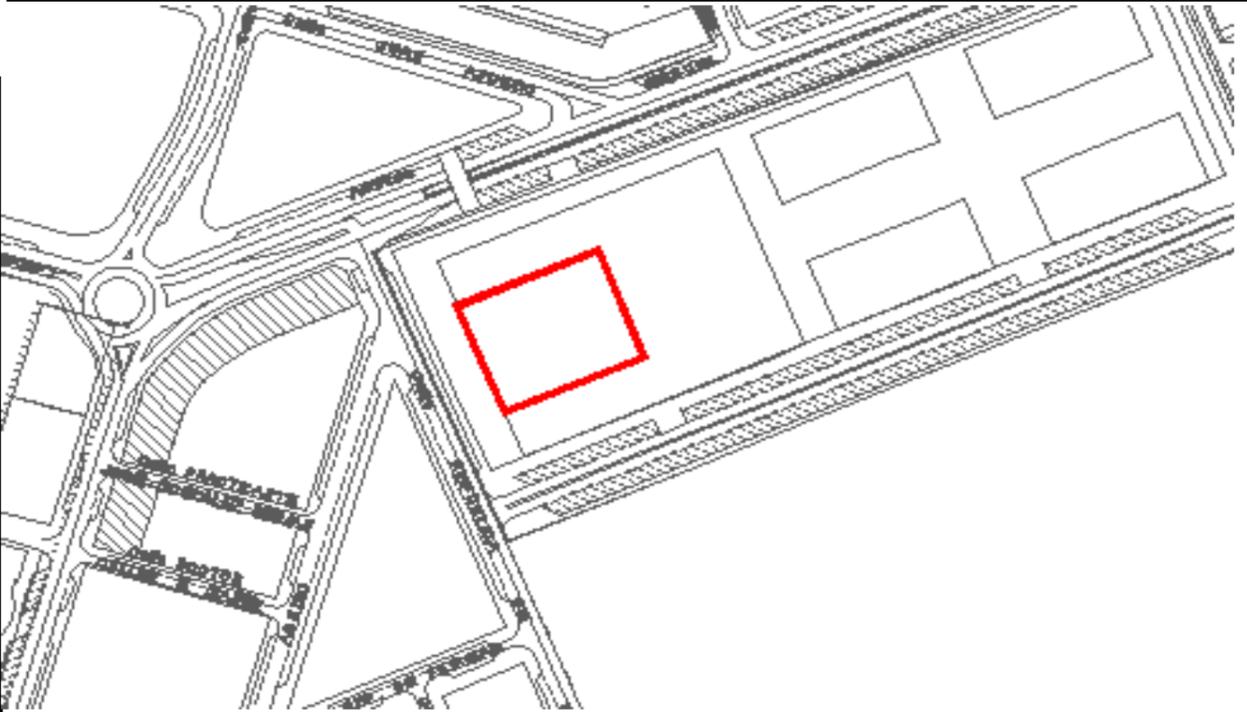
En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2015, se ha procedido a la inscripción en el Registro General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.



SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	PALACIO DE JUSTICIA				
---------------------	----------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.1	CÓDIGO:	SG - AD-1.1.009
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO	SUNCRE			CARÁCTER:	INSULAR
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:		c/ Avda. Manuel Velazquez Cabrera. Zona CENTRO			

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Mº Defensa	Superficie del suelo (m²):	3.000
Sistema de adquisición:	Adscripción	Superficie edificable (m²c)	Según SUNCRE - (d) 1.1.2.
Usos:	Administrativo		
Instrumento de Ordenación/Eje:	O.D.P.G.O.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento, Mº Defensa		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
Según Ficha SUNCRE -(d) 1.1.2 y Norma zonal según ficha de ordenación específica del SUNCRE

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

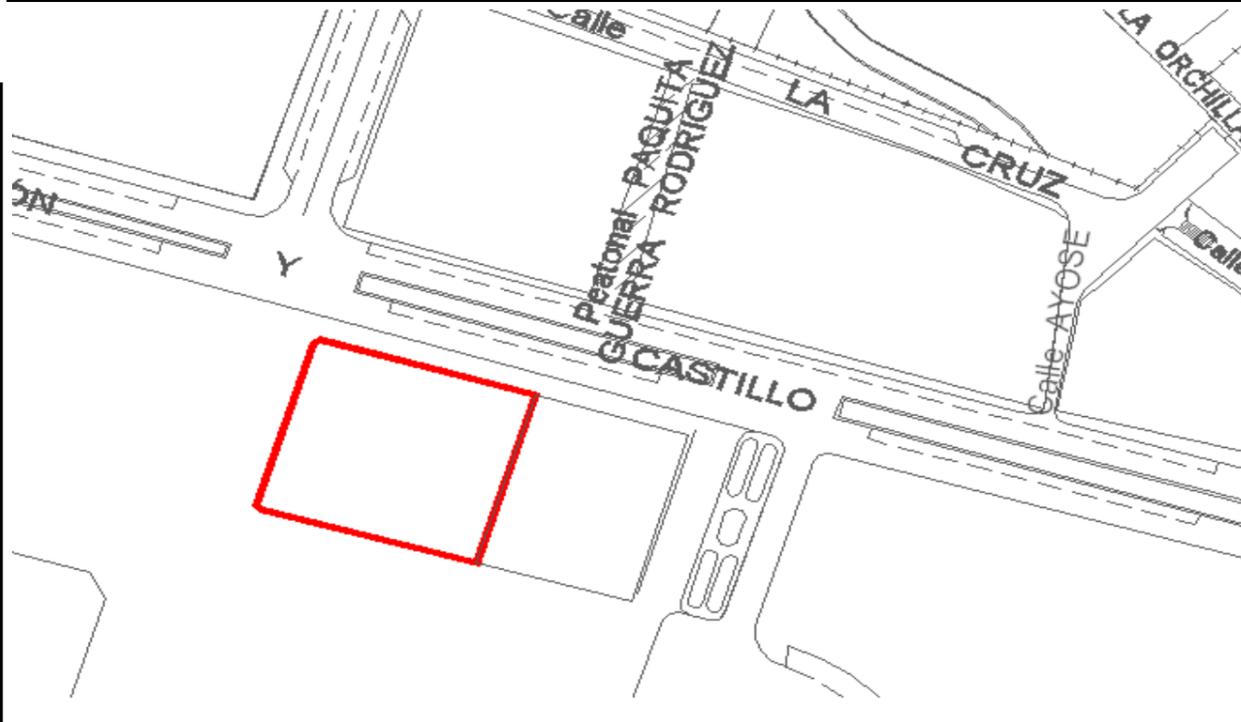


**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	DIRECCION INSULAR DE LA ADMINISTRACION DEL ESTADO				
---------------------	--	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.1	CÓDIGO:	SG - AD-1.1.010
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN: c/ Primero de Mayo, 64. Zona CENTRO					

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Pública	Superficie del suelo (m²):	1.177
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Administrativo		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	O.D.P.G.		
Organismo/s Actuales:	Ministerio del Interior		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

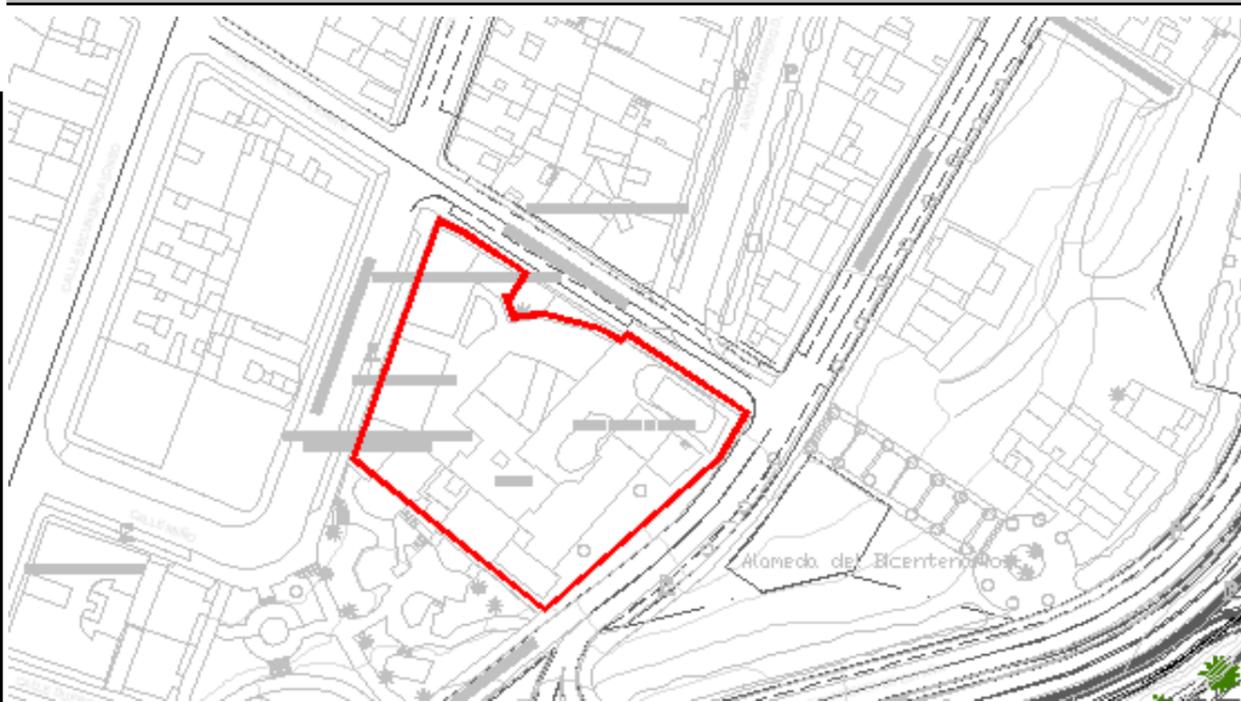
OBSERVACIONES:

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se ha acordado tramitar el expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario, para su aprobación definitiva, en el Ayuntamiento de Puerto del Rosario, a propuesta del Sr. Alcalde, Sr. Juan Manuel Rodríguez Padilla.

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	CENTRO BIBLIOTECARIO INSULAR				
---------------------	-------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.1	CÓDIGO:	SG - AD-1.1.013
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN: c/ Doctor Fleming, 1. Zona CENTRO					

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Pública	Superficie del suelo (m²):	3.565
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Cultural		
Instrumento de Ordenación/Eje	O.D.S.P.G.		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo Insular		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:



Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE URBANO (Barranco Pilón)				
--------------	---	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL	AT-1	A.O.U.:	1.1	CÓDIGO:	SG - EL-1.1.014
CLASE Y CATEGORÍA :	SUSO			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Avenida Diego Miller. Zona CENTRO				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	J.C. R-1	Superficie del suelo (m²):	80.560
Sistema de adquisición:	adscripción	Superficie edificable (m²c):	Según P.P.
Usos:	Espacio Libre/S.P.		
Instrumento de Ordenación/Eje:	P.P.R1/P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Plan Parcial R1 y Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:
 Dentro de este Sistema general se integra el S.G. de transporte Estación de Guaguas Insular S.G.V.A.2.4.046 con una superficie de 4.500m2

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del pleno de fecha 21 de octubre de 2015, se ha procedido a la inscripción en el Registro General de Ordenación de Puerto del Rosario.

Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	PLANTA POTABILIZADORA (CAAF)			
--------------	---------------------------------------	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.3	CÓDIGO:	SG - SP-1.3.015
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	c/ Maximo Escobar, 2. Zona CENTRO				

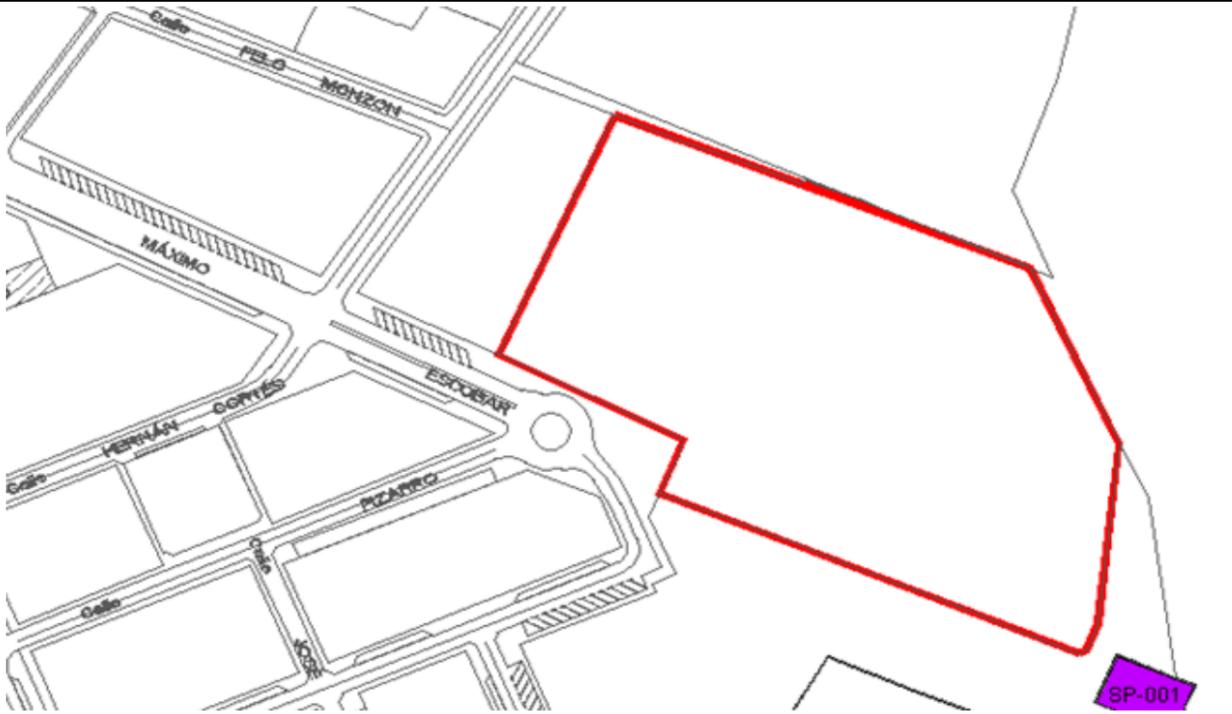
CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	20.693
Sistema de adquisiciónn:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	
Usos:	Infraestructuras		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	C.A.A.F.		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



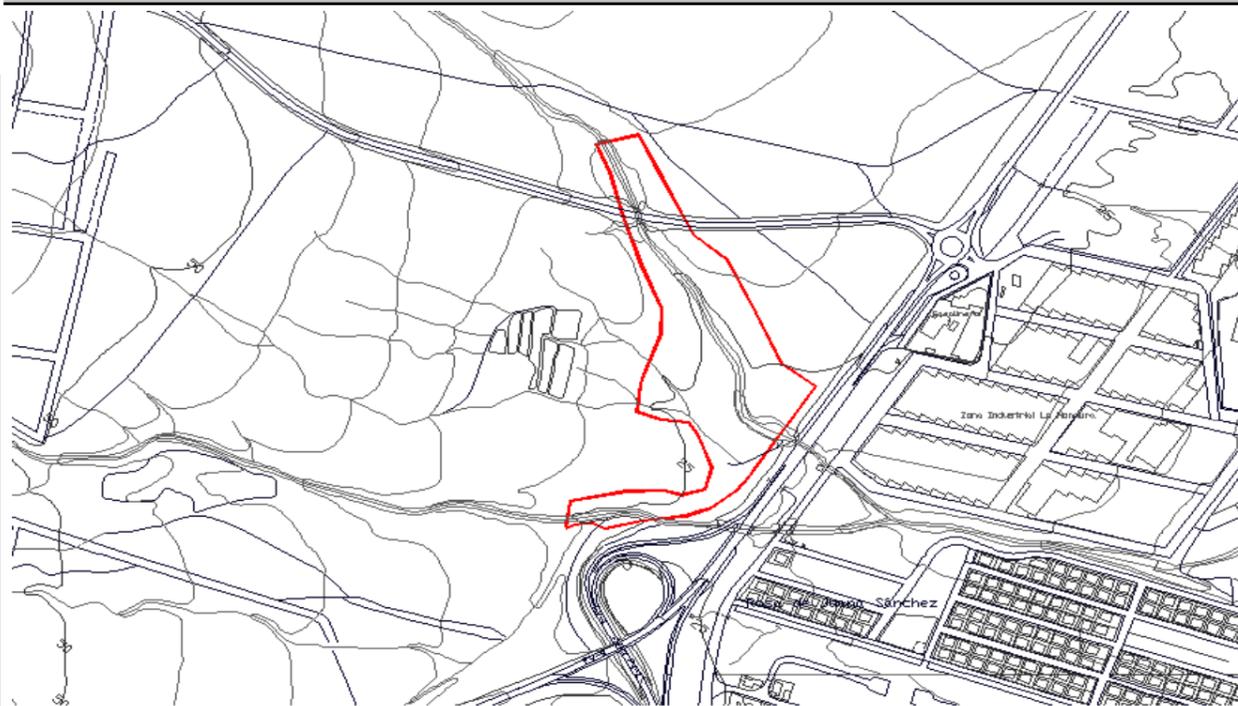
En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del pleno 21 de mayo de 2016, con el contenido íntegro para del expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, el Sr. Alcalde, Sr. Juan Manuel Sánchez Padilla.

Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE AMBIENTAL (La Hondura)				
--------------	--	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	SG - EL-2.3.016
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SRPT/SRPIE			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-1. LA HONDURA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m ²):	47.484
Sistema de adquisición:	Convenio P.P. Hondura	Superficie edificable (m ² c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	O.D.P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se ha acordado tramitar para el expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario, el presente informe de valoración.

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE de LAJAS BLANCAS (La Hondura)
---------------------	---

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	SG - EL-2.3.017
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SUSO		CARÁCTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Camino viejo a Pto. Lajas - LA HONDURA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	46.297
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	O.D.P.S.G.O.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del pleno de fecha 21 de octubre de 2016, se ha acordado tramitar para el expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.


 José Manuel Rodríguez Padilla

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN CIUDAD DEPORTIVA " LA CAÑADA " (Risco Prieto)

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.11	CÓDIGO:	SG - DP-1.11.018
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANIZABLE			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN: La Cañada - Urb. RISCO PRIETO					

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	1-(Público) y 2-(Privado)	Superficie del suelo (m²):	143.375
Sistema de adquisición:	1-(Obtenido) 2-(Adscrito)	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Deportivo		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	E.S.G./P.P.SUSNO R5		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

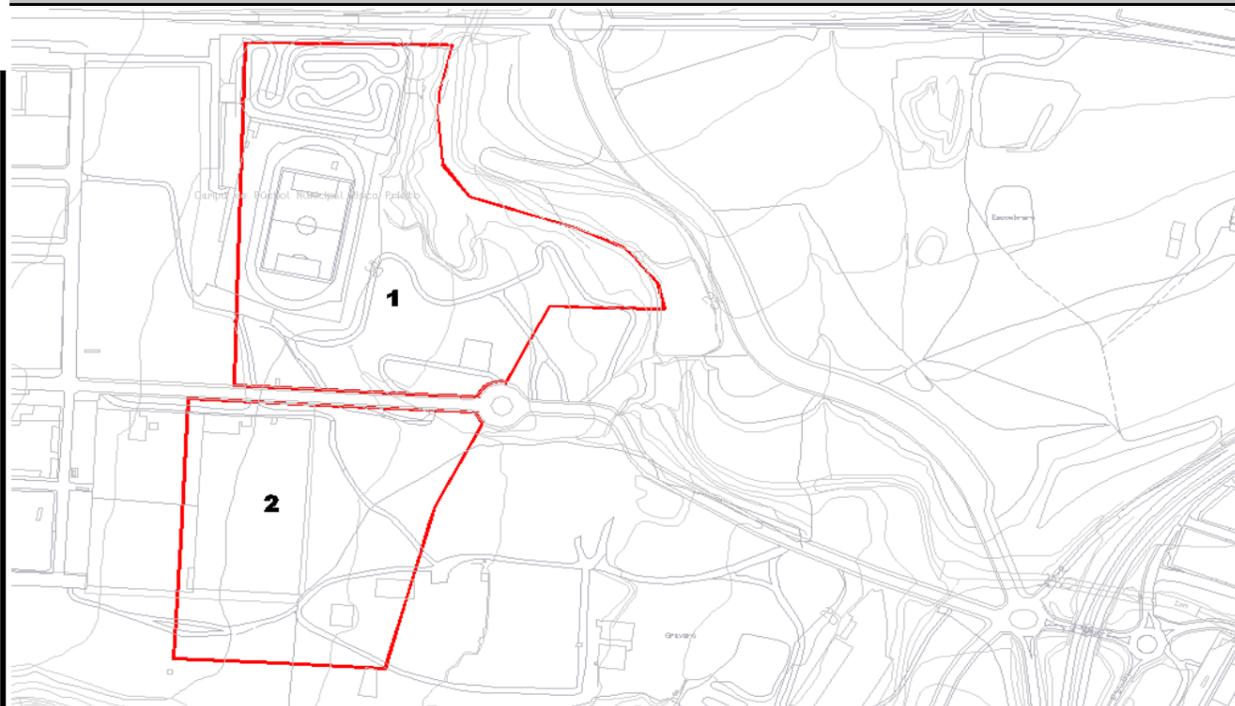
Según Norma Zonal D y Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

S.G. Deportivo 1.11.018 (2) 55.214 m2 adscrito al SUSNO R5
S.G. Deportivo 1.11.018 (1) 88,161 m2 Obtenido por el Ayuntamiento.

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario 21 de fecha 04/06/2016, se
 autoriza la firma para el expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del
 Rosario, en el Ayuntamiento de Puerto del Rosario, por el Sr. Juan Manuel González Padilla.

SISTEMAS GENERALES Y EQUIPAMIENTOS

DENOMINACIÓN

CIUDAD DEPORTIVA " LA CAÑADA " (Risco Prieto)

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.11	CÓDIGO:	SG - DP-1.11.018
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:		URBANIZABLE		CARÁCTER:	MUNICIPAL

SITUACIÓN / DIRECCIÓN: La Cañada - Urb. RISCO PRIETO

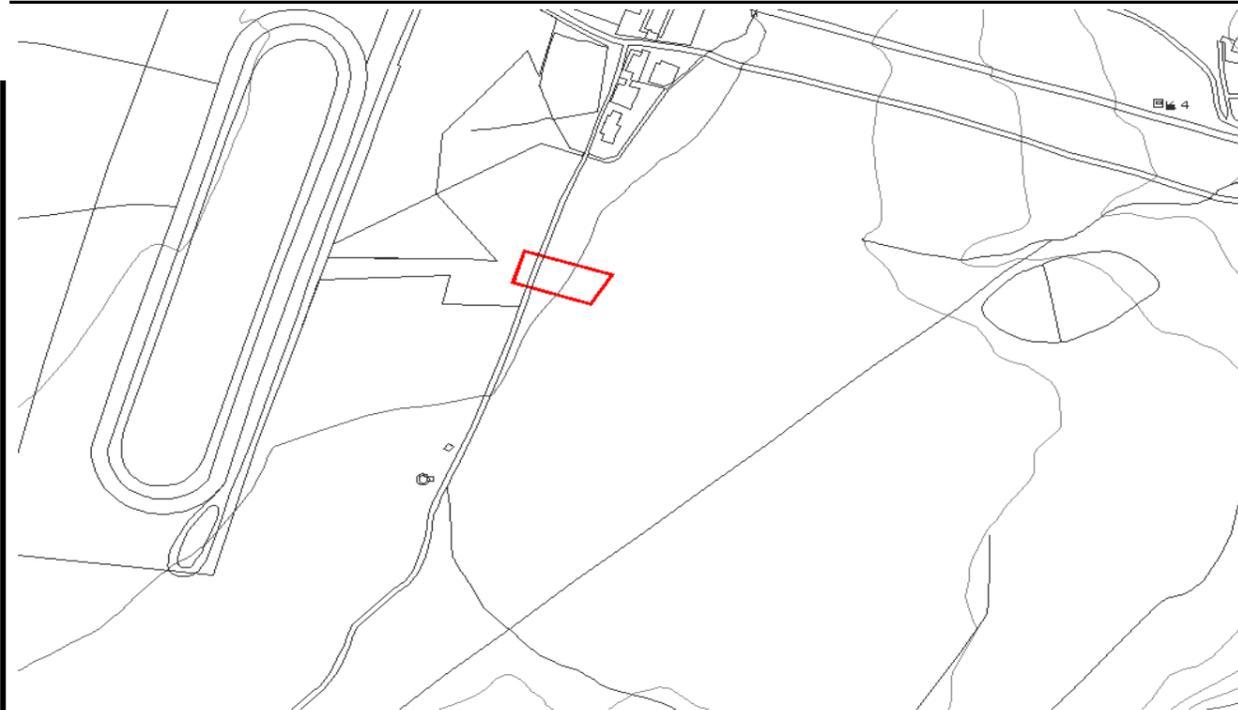
CUMPLIMIENTO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

Este ámbito se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Fuerteventura. Las construcciones e instalaciones, así como cualquier otra actuación que se contemple en este ámbito, incluidos todos sus elementos (como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, así como cualquier otro añadido sobre tales construcciones, así como los medios mecánicos necesarios para su construcción (grúas, etc) modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc), así como el gálibo de viario o vía férrea no pueden superar la cota de 67 metros sobre el nivel del mar, correspondiente a la altura de la superficie horizontal interna del Desarrollo Previsible del Plan Director.

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN

EDAR (Parque Tecnológico - Los Estancos)

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.9	CÓDIGO:	SG - SP-2.9.019
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANIZABLE		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-10. pk. 4. LOS ESTANCOS				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	2.080
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:



SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	EDAR 1 y 2- PUERTO DEL ROSARIO (Risco Prieto)				
---------------------	--	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.10	CÓDIGO:	SG - SP-1.10.020
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Calle La Tahona. RISCO PRIETO				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	26.611
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	O.D/P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 25 de octubre de 2016, se ha acordado tramitar el expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	AEROPUERTO DE FUERTEVENTURA				
---------------------	------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.6	CÓDIGO:	SG - SP-2.6.021
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO CONSOLIDADO	CARÁCTER:	INSULAR		
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-2. pk. 4. LA MARETA				

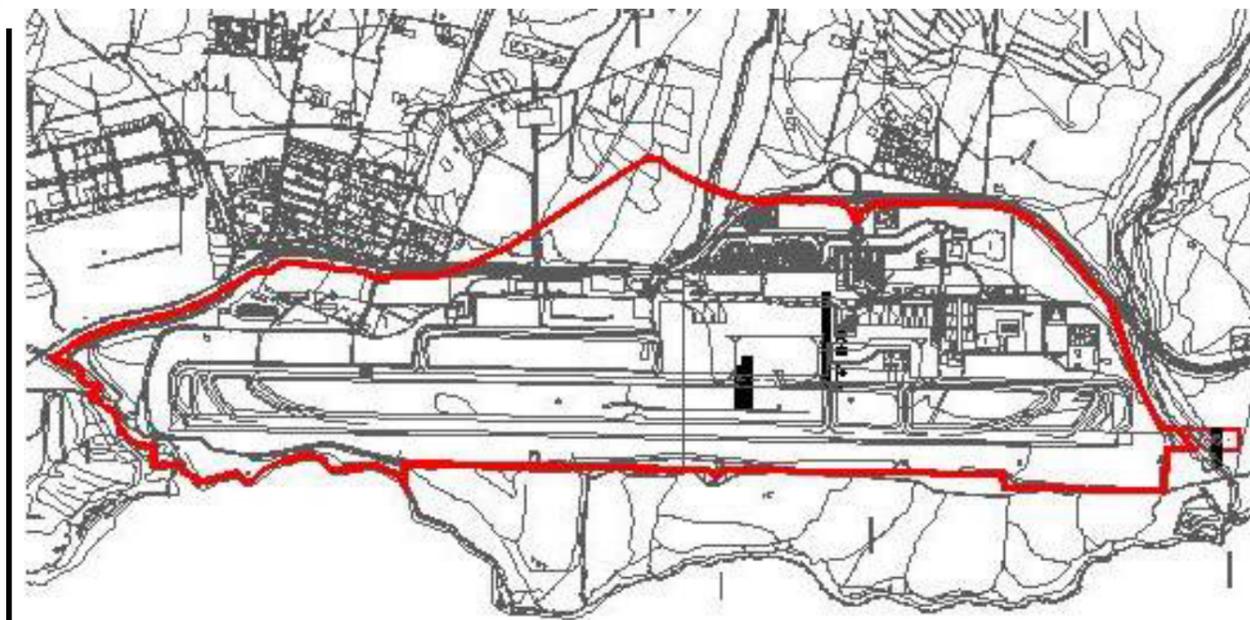
CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	3.356.400
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	Plan Especial		
Organismo/s Actuantes:	Ministerio de Fomento.		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según normativa sectorial y proyecto específico.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:
 Se establece unas áreas de cautela aeroportuaria a título indicativo y fuera del S.G.acupando un total de 1.912.300 m²

ORDENACIÓN

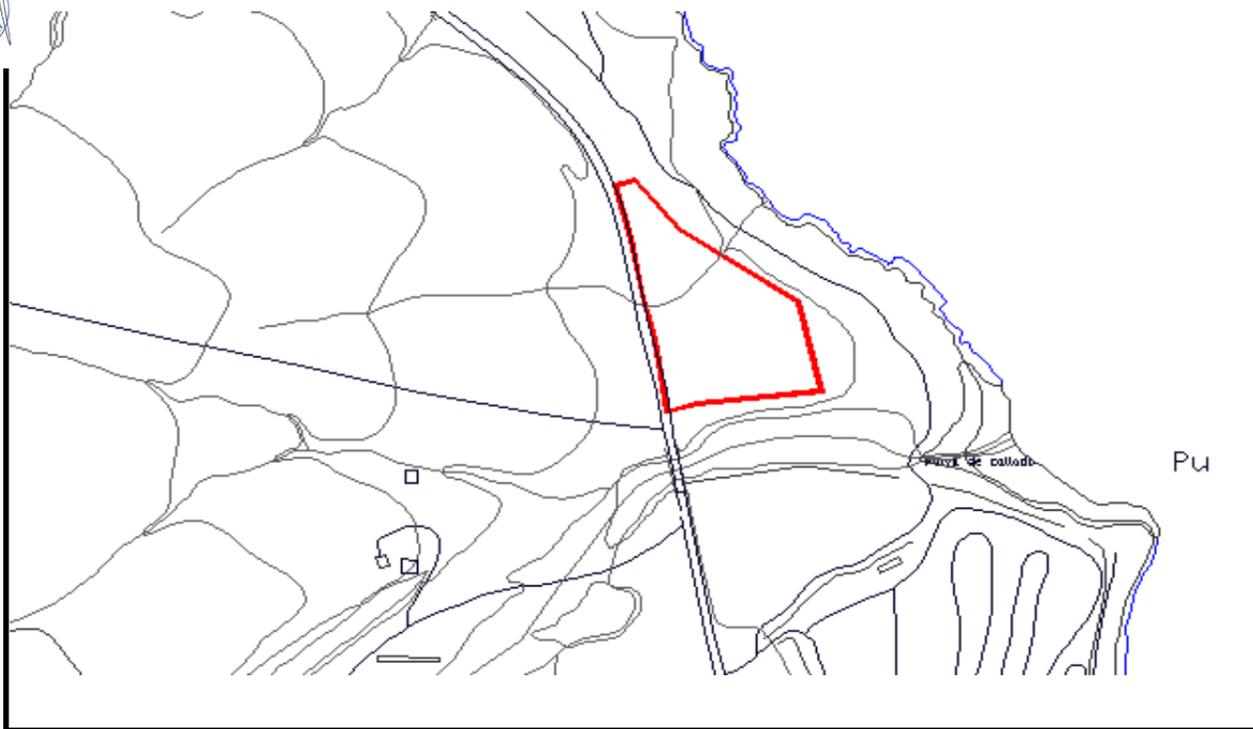


En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario 21 de fecha 04/05/2016, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario, se ha procedido a la aprobación definitiva del presente Plan Especial.

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	ESPACIO LIBRE PARQUE RÍO CABRAS				
---------------------	--	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.5	CÓDIGO:	SG - EL-2.5.022
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	S.R.P.T.			CARÁCTER	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	BARRANCO RÍO CABRA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	7.535
Sistema de adquisición:	Adquirido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci	SUSO R9		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del pleno 21 de marzo de 2016, se ha acordado dar curso a la tramitación de este expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE TECNOLÓGICO (Los Estancos)				
--------------	--	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.9	CÓDIGO:	SG - SP-2.9.023
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SUSO			CARÁCTER:	INSULAR
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Carretera FV-10. pk. 4. LOS ESTANCOS				

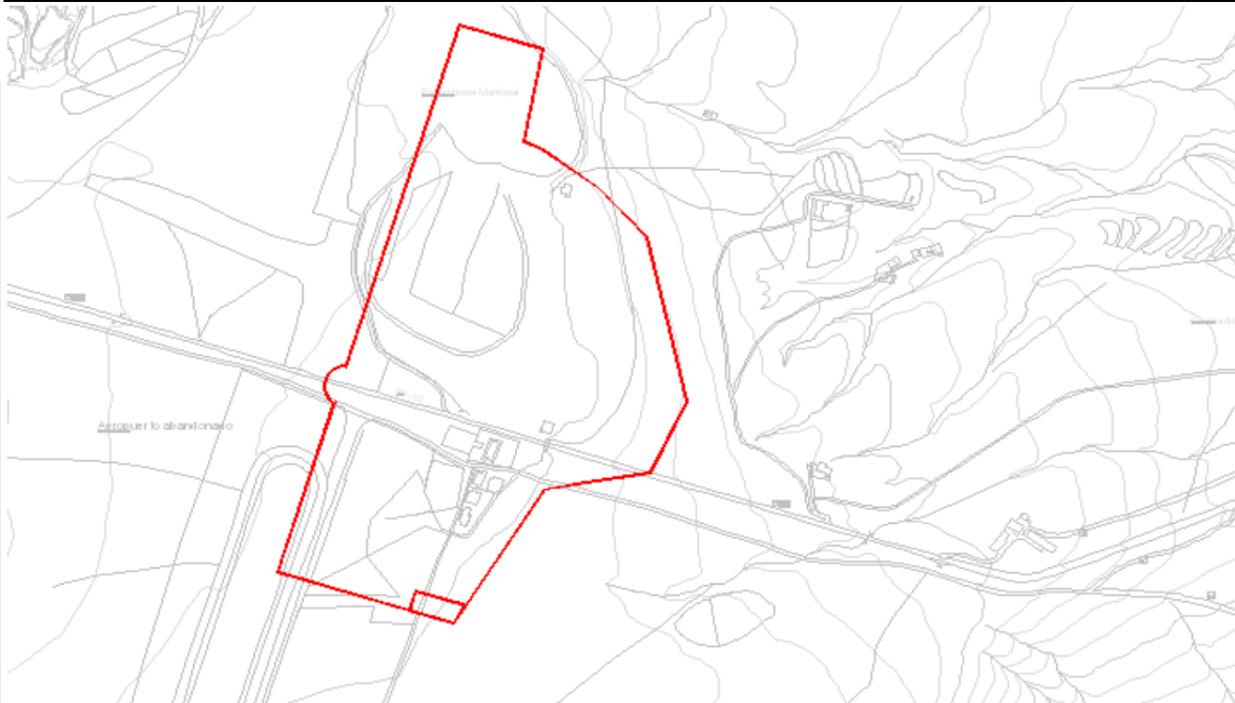
CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	276.710
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	P.I.O.F/P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo Insular		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 P.I.O.F. y Según Norma Zonal D y H.
 Junto a este Sistema General se ubica SG-SP 2.9.019 EDAR Parque Tecnológico con una superficie de 2.080 m2..
El ámbito del Sistema General del Parque Tecnológico, incluída la EDAR, tiene una superficie total de 278.790 m2

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se declara el presente plan general de ordenación del municipio de Puerto del Rosario.
 JUAN MANUEL GÓMEZ PADRÓN
 ALCAIDE DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE " BARRANCO HONDO "			
--------------	----------------------------------	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.4 y 1.8	CÓDIGO:	SG - EL-1.4.024
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANIZABLE		CARÁCTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Calles Tenesor y Pintor Ribera. FABELO ALTO - BUENAVISTA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Privado	Superficie del suelo (m²):	160.483
Sistema de adquisición:	Obtenido Parcialment	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Lustroeléctrica S.L.		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 46.590m2 adscritos al SUSO R11 Gavia del Tablero
 65.000m2 adscrito al SUSNO R7 Llano de los Pozos.
 Obtenidos 25.943m2 del SUCU Rosa Vila y SUSNO R10
 Obtenidos 22.950m2 del SUSO R6 Los Pozos.
 Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN

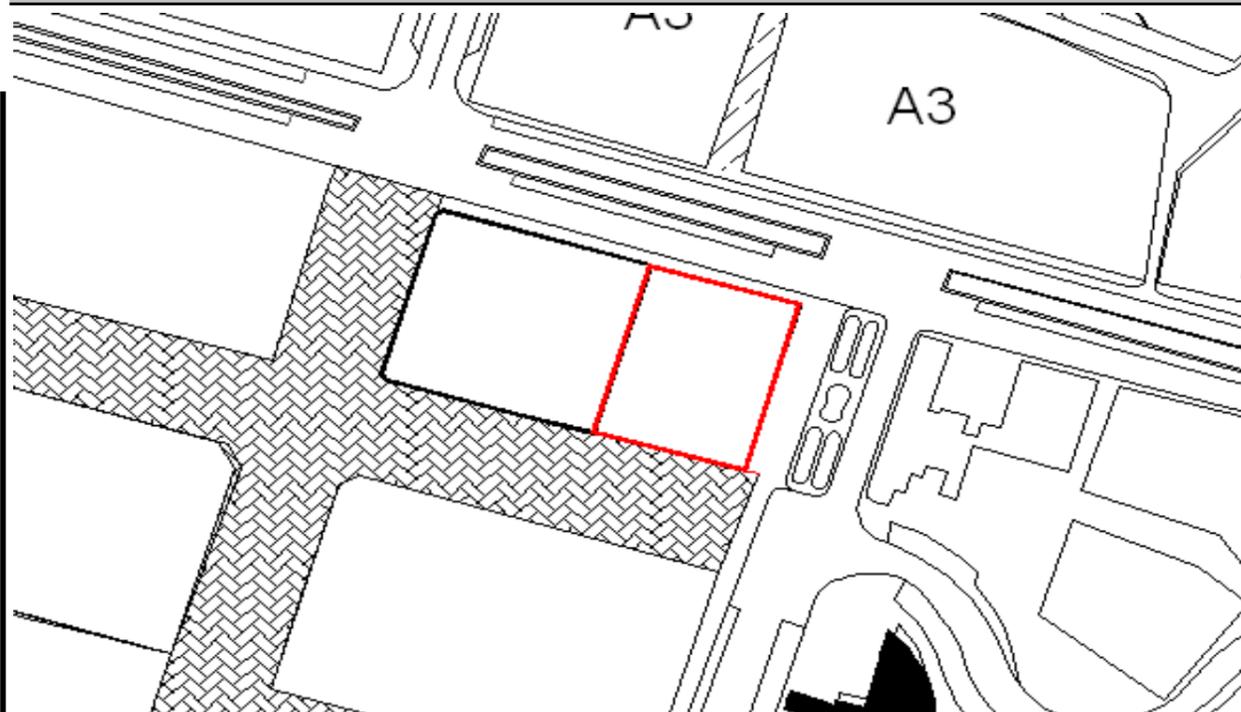


En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se ha procedido al otorgamiento de la licencia de urbanización para el desarrollo del Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN

CASA CONSISTORIAL (Ayuntamiento)

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.1	CÓDIGO:	SG - AD-1.1.025
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	C/ Fernandez Castañeyra, 2. Zona CENTRO				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	812
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	
Usos:	Administrativo		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Según Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

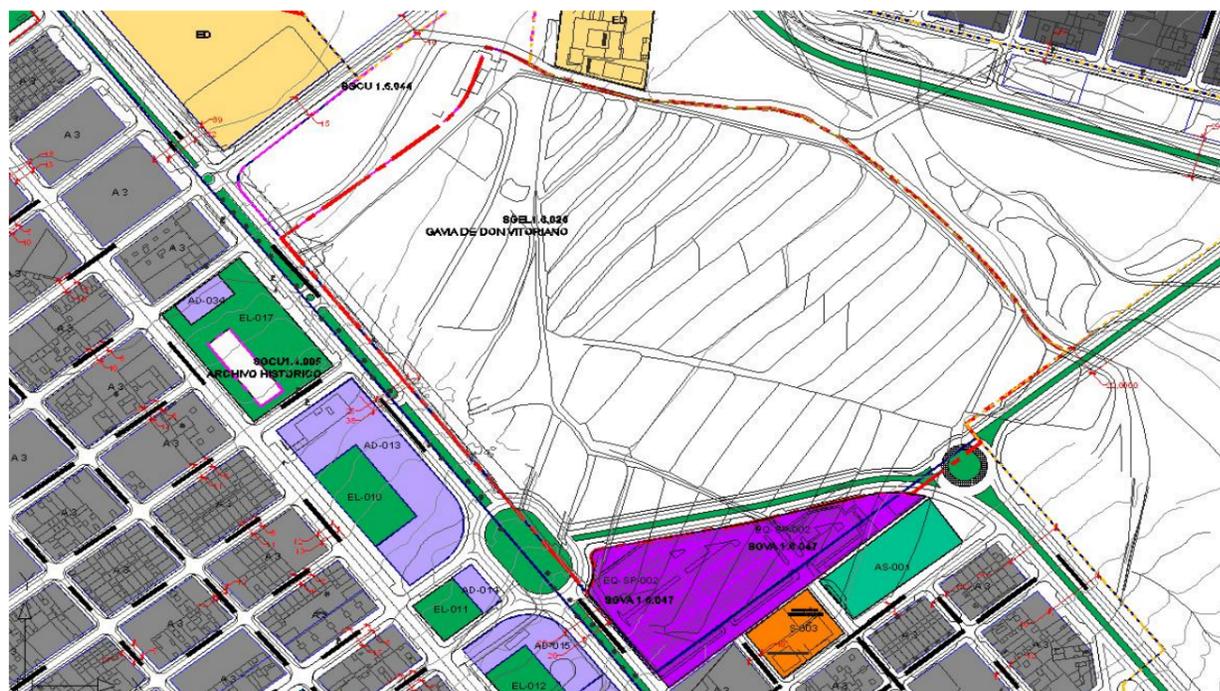


Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE " GAVIA DON VITORIANO "				
--------------	---------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.6	CÓDIGO:	SG - EL-1.6.026
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANIZABLE			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Avenida Juan de Bethencourt. LA CHARCA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público/ Privado	Superficie del suelo (m²):	106.084
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Adscrito al SUSO R6 Los Pozos con 34.720 m2
 Adscrito al SUSNO TE/I-5 con 20.000 m2,
 Adscrito al SUSNO R3 La Charca con 30.950 m2
 Adscrito al SUSNO R8 Rosa Don Vitoriano 30.000m2
 Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada
 Junto a este Sistema General se ubica SG-VA 1.6.047
 Aparcamientos junto al Centro de Salud II de Puerto del Rosario, con una superficie de 9.586 m2..
El ámbito del Sistema General del Parque "Gavia Don Vitoriano" incluido el SG-VA 1.6.047 y el viario intermedio tienen una superficie total de 115.670 m2.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 25 de octubre de 2015, se ha procedido a la inscripción en el Registro General de Ordenación de Puerto del Rosario del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario.



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN **AREA RECREATIVA " GAVIA Don FELIPITO "**

ÁREA TERRITORIAL:	AT-3	A.O.U.:	3.1	CÓDIGO:	EQERE-3.1.027
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	S.R.P.P-2.		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Camino E L T I M E				

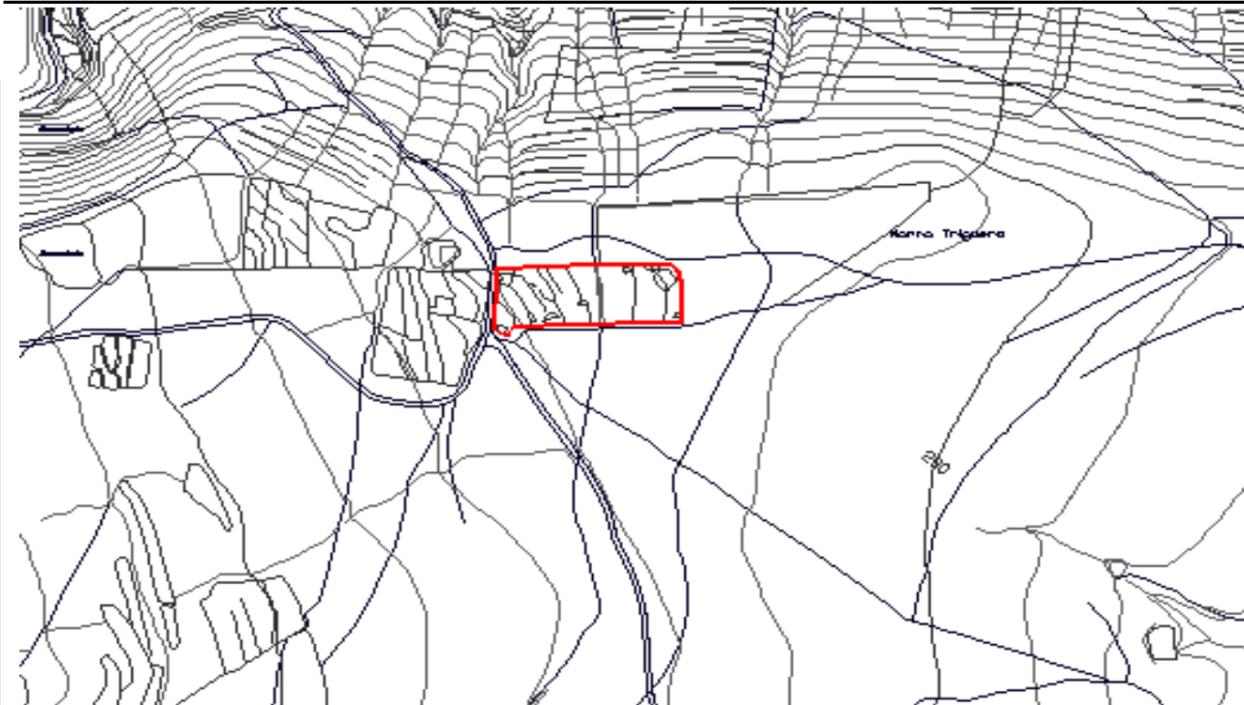
CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Privado	Superficie del suelo (m²):	9.530
Sistema de adquisición:	Arrendamiento	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Recreativo		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	----		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo Insular		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
Según proyecto específico

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:
Área recreativa de carácter insular.

ORDENACIÓN



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN **PARQUE " PLAYA BLANCA "**

ÁREA TERRITORIAL: AT-2 **A.O.U.:** 2.5 **CÓDIGO:** SG - EL-2.5.028

CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO: SUSO **CARÁCTER:** MUNICIPAL

SITUACIÓN / DIRECCIÓN: PLAYA BLANCA

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	8.287
Obtención:	Adscripción. Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	SUSO R9		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

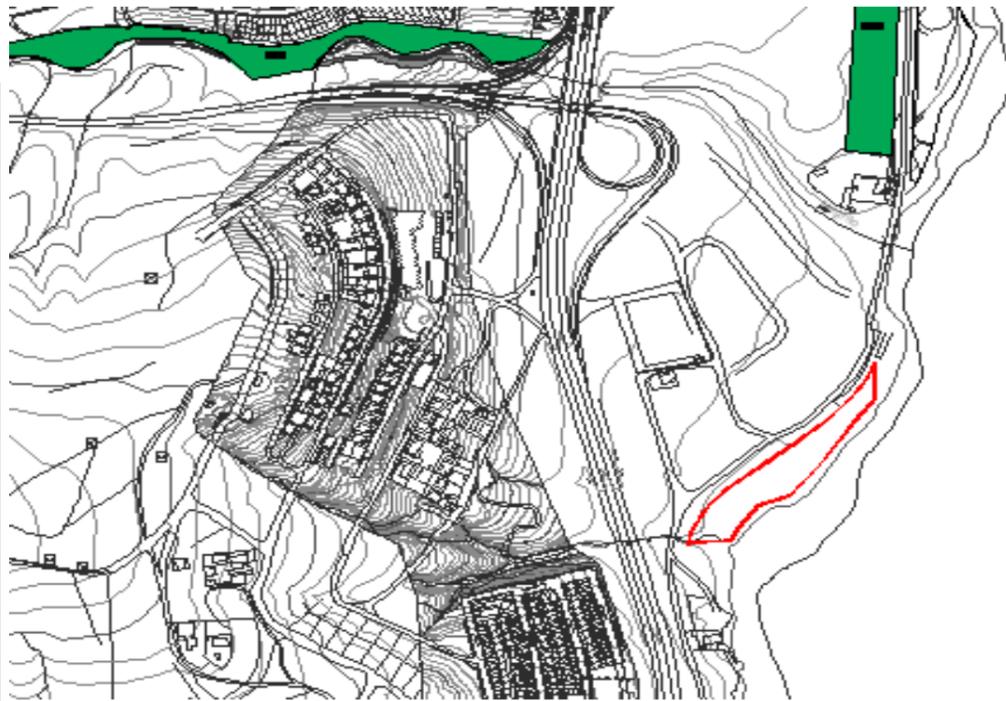
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN

PARQUE " RISCO PRIETO "

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.10	CÓDIGO:	SG - EL-1.10.029
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANIZABLE		CARÁCTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	RISCO PRIETO				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	9.235
Sistema de adquisición:	Adscripción	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	SUSO TE/ I-1 Barranco de Negrín		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

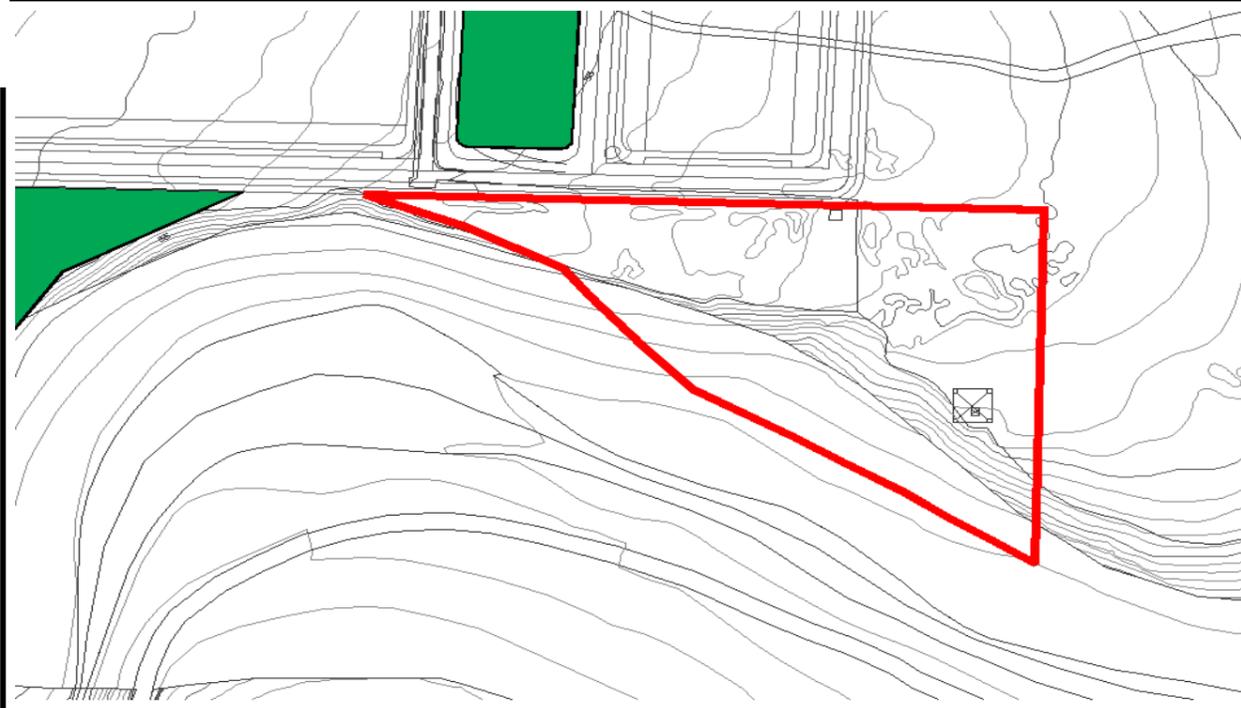
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada. SUSO TE/ I-1 BARRANCO DE NEGRÍN

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN

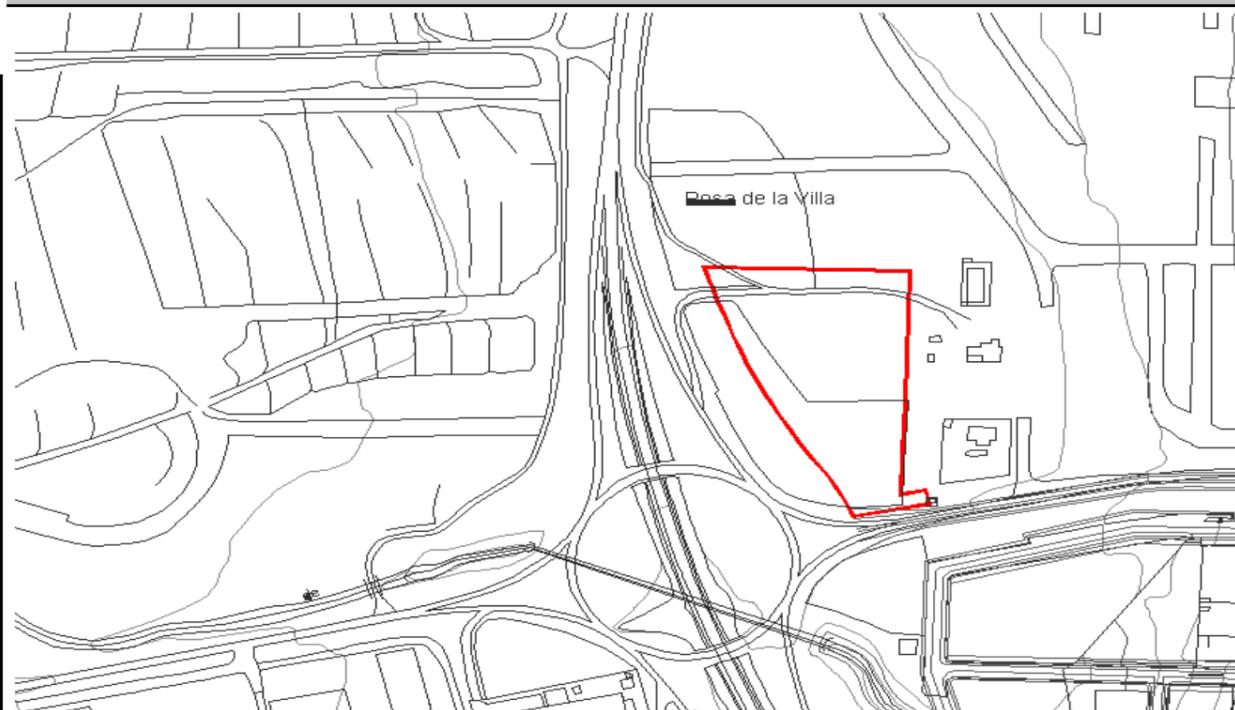


En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 25 de octubre de 2016, se ha acordado la aprobación definitiva del expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE - "PALMERAL ROSA VILA "				
--------------	---------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.9	CÓDIGO:	SG - EL-1.9.030
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	ROSA VILA				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m ²):	16.760
Sistema de obtención:	Obtenido	Superficie edificable (m ² c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

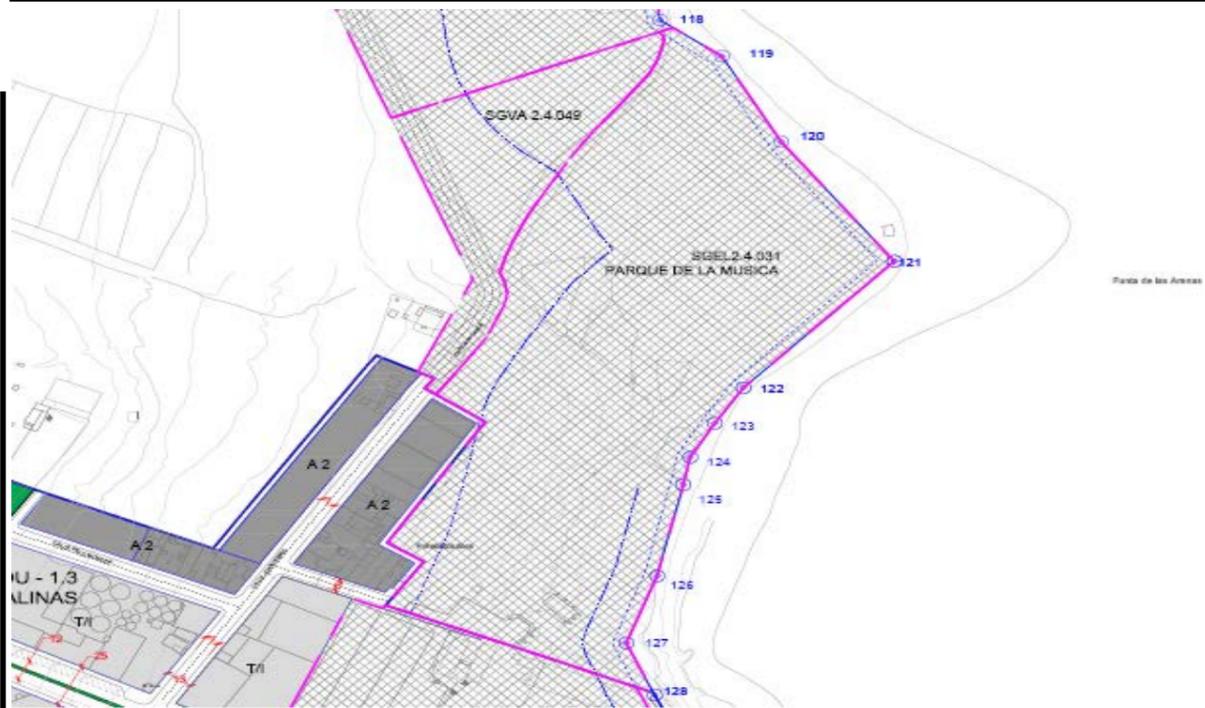
En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se ha acordado tramitar el expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



ORDENACIÓN



DENOMINACIÓN

PARQUE DE LA MUSICA

ÁREA TERRITORIAL: AT-2 **A.O.U.:** 2.4 **CÓDIGO:** SG - EL-2.4.031

CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO: URBANIZABLE **CARÁCTER:** MUNICIPAL

SITUACIÓN / DIRECCIÓN: Camino a Pto. Lajas - URB. ROSA de la ARENA

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Privado	Superficie del suelo (m²):	42.082
Obtención:	No Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuales:	Tomas Fuentas Morales y Supermercados San Agustín playa		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Adscrito al SUSNO R3 La Charca en parte, y el resto a adquirir mediante convenio urbanístico. Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario 21 de fecha 04/02/2016, se
 autoriza la emisión de la licencia de construcción para el desarrollo del Plan General de Ordenación de Puerto del
 Rosario, en el marco del expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del
 Rosario, suscrito por el Sr. Alcalde, Sr. Juan Manuel Rodríguez Padilla.

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE DE LAS ESTRELLAS				
--------------	--------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-3	A.O.U.:	3.2	CÓDIGO:	SG-EL- 3.2.032
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	RUSTICO (Asentamiento Rural)			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	T E F I A				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Pública	Superficie del suelo (m²):	93.615
Sistema de adquisición:	obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	O.D.P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

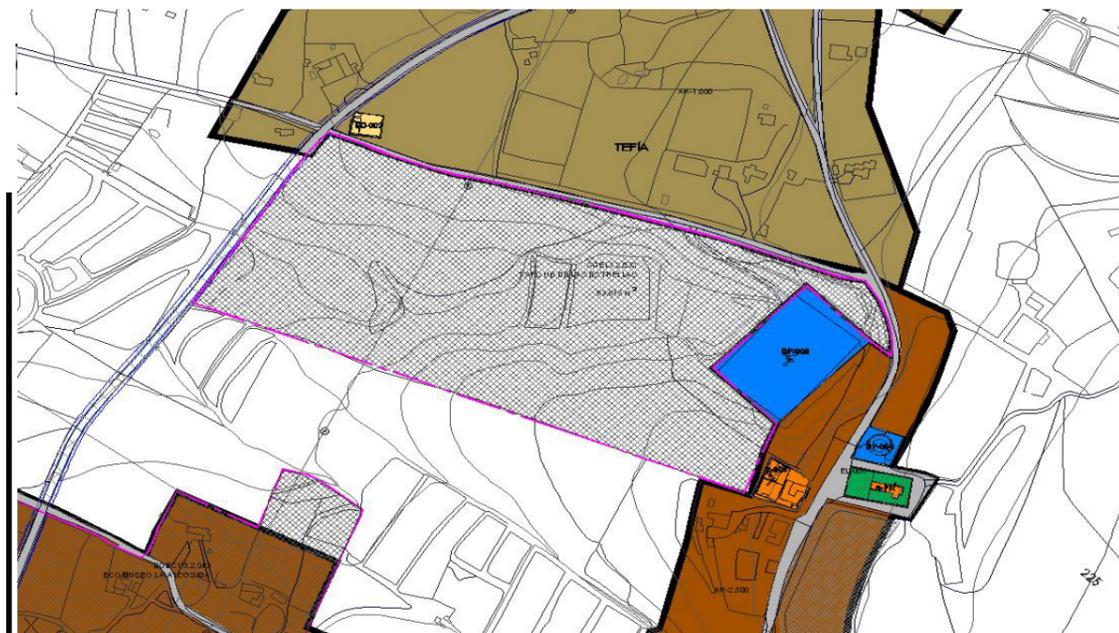
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

Se trata de dotar al municipio en particular y a la isla en general de un espacio donde se materialice el compromiso por la defensa de la calidad del cielo nocturno y el acceso a la luz de las estrellas, amén , de los diferentes valores asociados ya sean culturales, científicos,



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN

PARQUE DE EL MATORRAL

ÁREA TERRITORIAL: AT-2 **A.O.U.:** 2.8 **CÓDIGO:** SG - EL-2.8.033

CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO: SUSO **CARÁCTER:** MUNICIPAL

SITUACIÓN / DIRECCIÓN: Zona Empresarial EL MATORRAL

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Privada	Superficie del suelo (m²):	50.000
Sistema de adquisición:	adscripción SUSOTE/I-2	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio Libre		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Dolores Matín Molina		

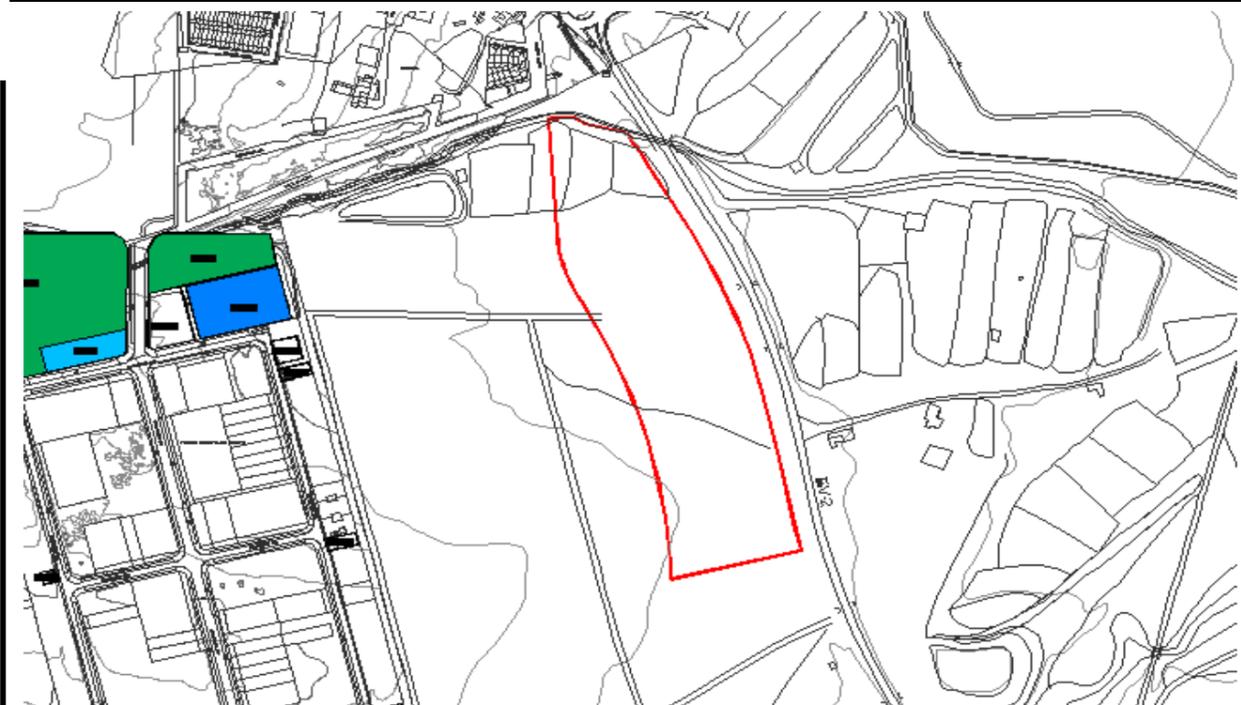
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Adscrito al SUSO TE/ I-2

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	E.D.A.R. El Matorral				
---------------------	-----------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.8	CÓDIGO:	SG - SP-2.8.034
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SUSO			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Zona Empresarial EL MATORRAL				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Privada	Superficie del suelo (m²):	12.100
Sistema adquisición:	adscrito	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	O.D. SUSO TE/ I-2		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Adscrito al SUSO TE/ I-2 . Normas zonales D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	COMPLEJO AMBIENTAL DE ZURITA				
--------------	-------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-3	A.O.U.:	3.2	CÓDIGO:	SG - SP-3.2.035
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	S.R.P.P-1/S.R.P.T./S.R.P.I.E.		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Llanos Pelados - ZURITA				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m ²):	1.564.824
Sistema de adquisición:	Expropiación	Superficie edificable (m ² c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	P.T.E.R.F.		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo Insular y Gobierno de Canarias		

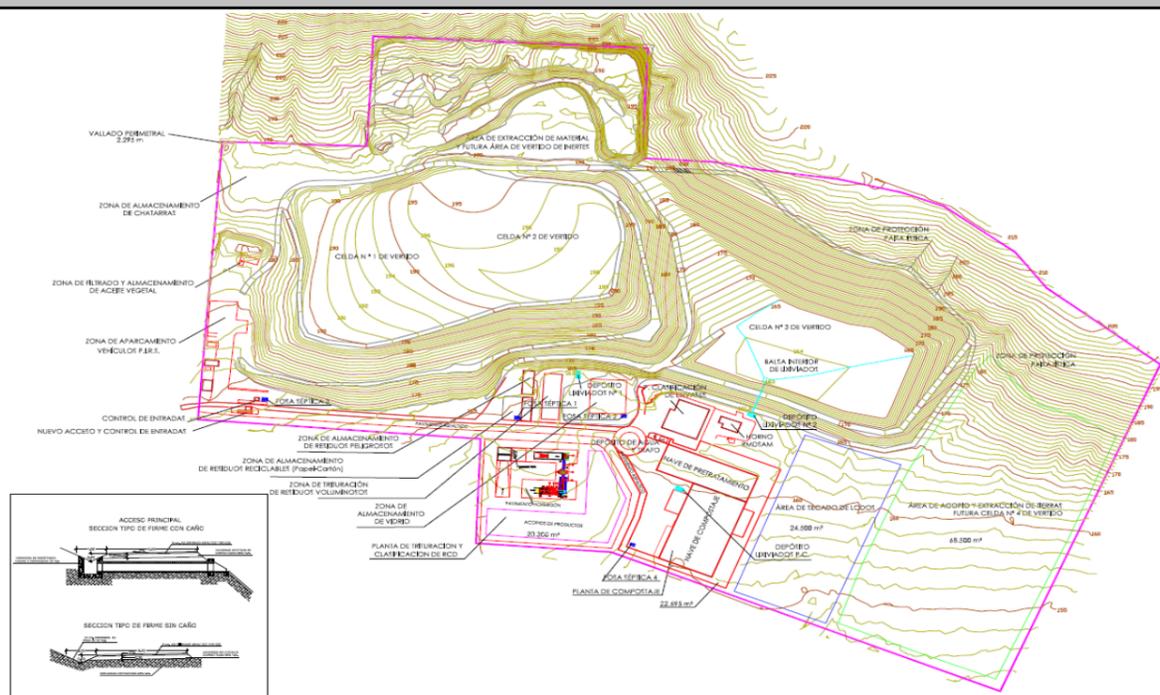
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Incluido en el Plan territorial especial de residuos de Fuerteventura aprobado por pleno Cabildo 30 de Diciembre 2005. A.A.I. por resolución por la Viceconsejería de medio Ambiente nº 344 Julio 2012

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del pleno 21 octubre de 2016, se ha procedido a la inscripción en el Registro General de Ordenación de Puerto del Rosario.



Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	PARQUE DE BOMBEROS (Zurita)				
--------------	--------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.10	CÓDIGO:	SG - SP-2.10.036
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SUSNO			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	ZURITA.				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Privado	Superficie del suelo (m²):	7.442
Sistema de adquisición:	adscrito SUSNOPTe/I-4	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	Plan Parcial SUSNO-P		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Adscrito al SUSNO-P TE/ I-4. Norma Zonal D y H.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:
 Instalaciones para el futuro Parque de Bomberos de carácter municipal.

En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se ha emitido el presente informe para el expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	COCHERAS DEL CABILDO INSULAR (ZURITA)				
--------------	--	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.10	CÓDIGO:	EQE - SP-2.10.037
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	SUNCU 2-10-1 (ZURITA)				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	7.164
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuales:	Cabildo		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Norma zonal D y H

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	MATADERO INSULAR (ZURITA)				
--------------	------------------------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.10	CÓDIGO:	EQE- SP-2.10.038
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO NO CONSOLIDADO			CARÁCTER:	INSULAR
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	SUNCU 2-10-1 (ZURITA)				

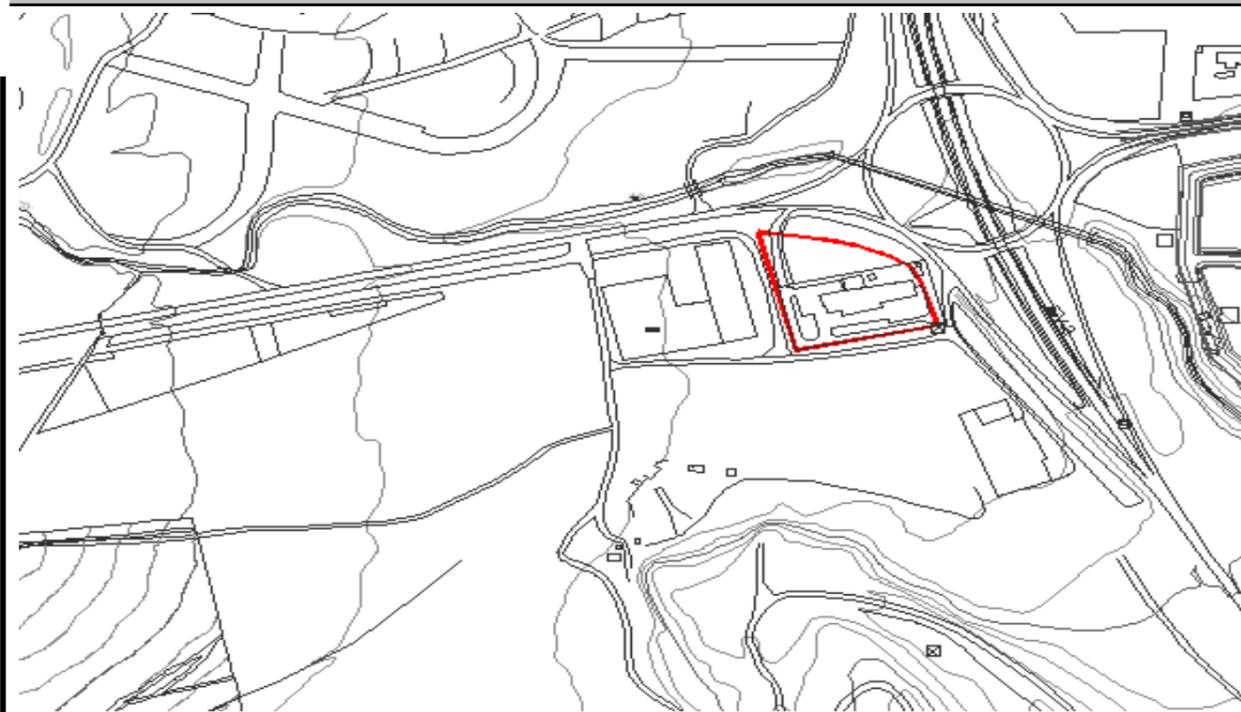
CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	8.359
Obtención:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	SUNCU 2.10.1		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo Insular		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 SUNCU 2.10.1. Norma zonal D

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario 21 de fecha 04/02/2016, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 10.1 del Reglamento de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN **DEPOSITOS DE COMBUSTIBLE (DISA)**

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.3	CÓDIGO:	EQE-SP-2.3.039
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Poligono Industrial LA HONDURA				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Pivado	Superficie del suelo (m²):	70.852
Sistema de adquisición:	Organismo Disa G.L.S.A.	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	O.D		
Organismo/s Actuales:	DISA		

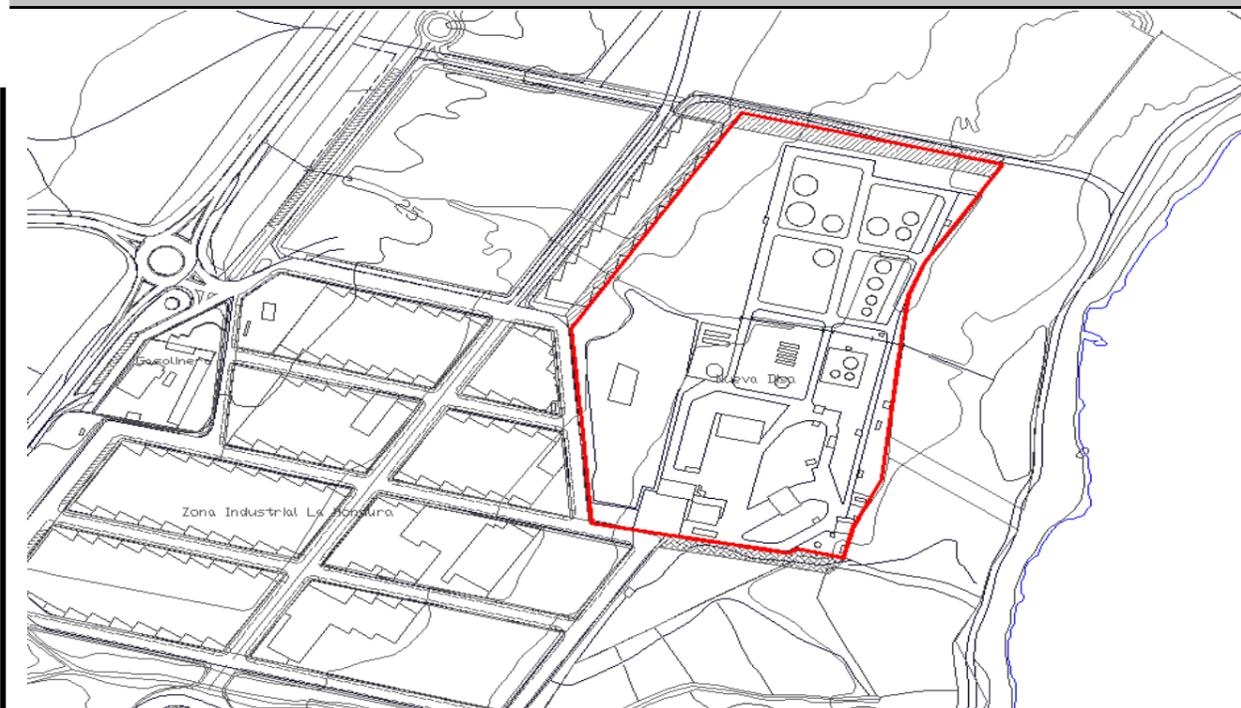
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Norma zonal D

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	CENTRAL ELECTRICA (Las Salinas)				
--------------	--	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.3	CÓDIGO:	EQE- SP-1.3.040
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SUNCRE			CARÁCTER:	INSULAR
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	C/ El Corredera, 2. Las Salinas - PTO. ROSARIO				

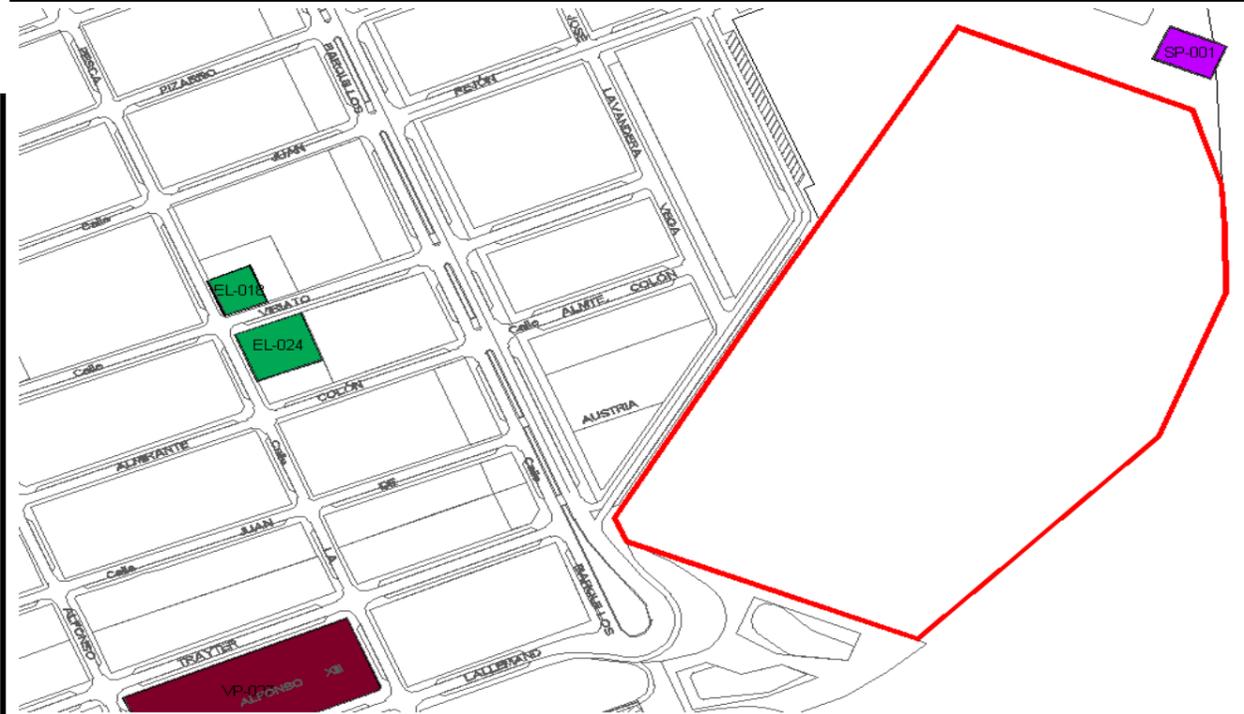
CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Privada	Superficie del suelo (m²):	48.490
Sistema de adquisición:		Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	Plan Parcial SUNCRE 1.3.1		
Organismo/s Actuantes:	Unión eléctrica Canaria S.A.-ENDESA		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
SUNCRE-P 1.3.1 UNELCO-ENDESA

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:
Uso actual fuera de ordenación

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se ha procedido a la inscripción en el Registro General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario del presente Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN DEPOSITOS DE AGUA POTABLE (CAAF)

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.9	CÓDIGO:	SG - SP-2.9.041
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	RUSTICO S.R.P.T/S.R.P.I.E.		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Llanos de la Higuera (Bco. La Herradura)				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	10.095
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	O.D.P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	C.A.A.F.		

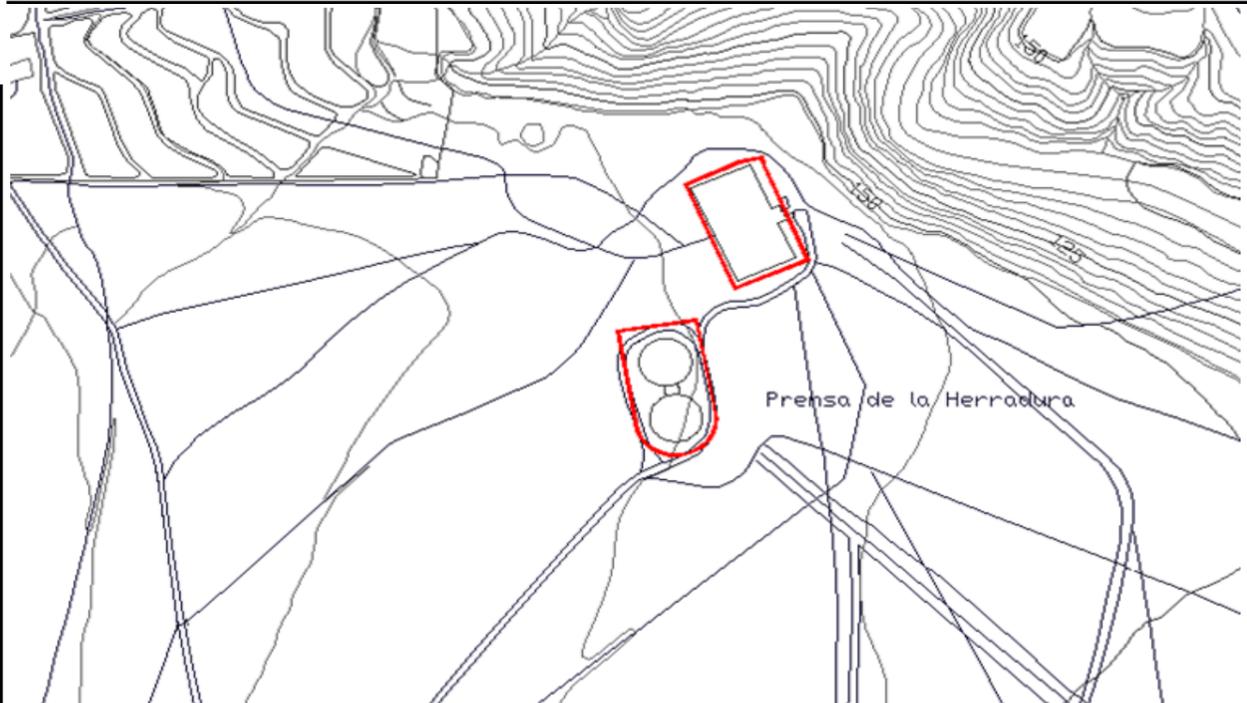
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Norma zonal D

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN

ALBERGUE (TEFIA)

ÁREA TERRITORIAL:	AT-3	A.O.U.:	3.2	CÓDIGO:	SG - ED-3.2.042
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	RUSTICO -S.R.P.A.		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	T E F I A				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	34.366
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Educativo		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo Insular		

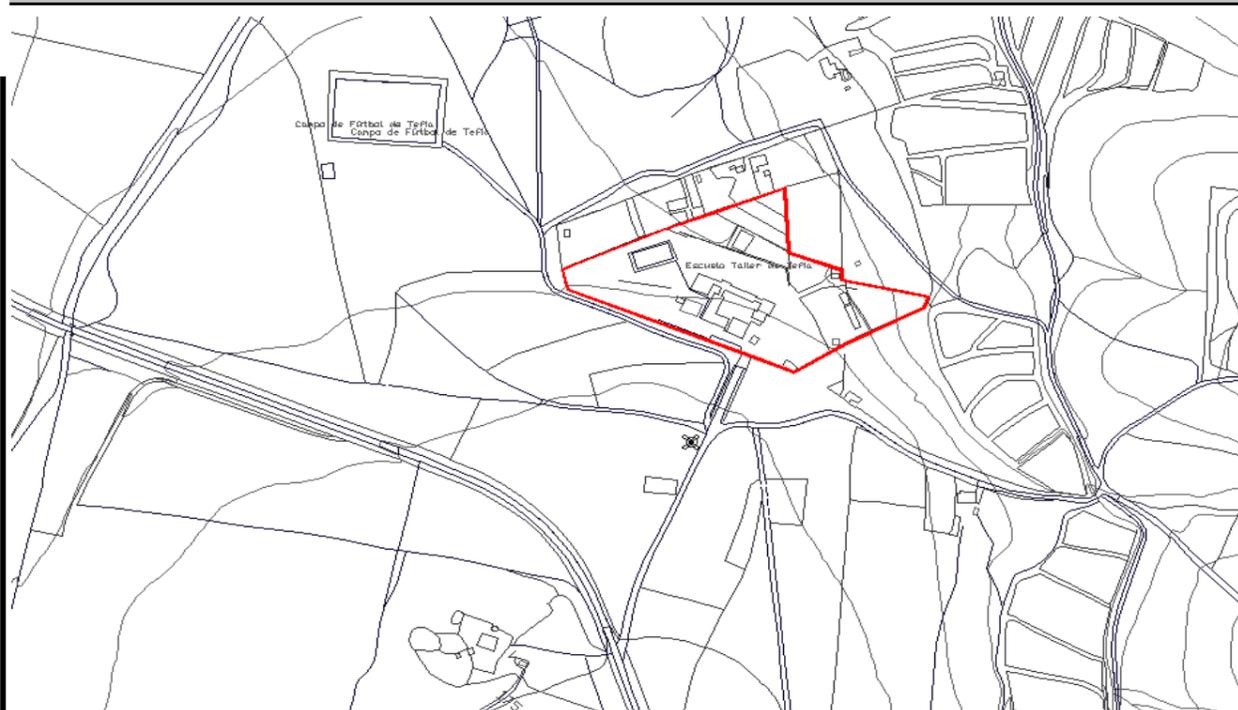
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Norma zonal D

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN POBLADO ARTESANAL " LA ALCOGIDA " (TEFIA)

ÁREA TERRITORIAL:	AT-3	A.O.U.:	3.2	CÓDIGO:	SG - CU-3.2.043
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	RÚSTICO - S.R.P.I.E.			CARÁCTER:	INSULAR
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	T E F I A				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público	Superficie del suelo (m²):	79.749
Sistema de adquisición:	Obtenido	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Cultural		
Instrumento de Ordenación/Ejecu	O.D.P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Cabildo Insular		

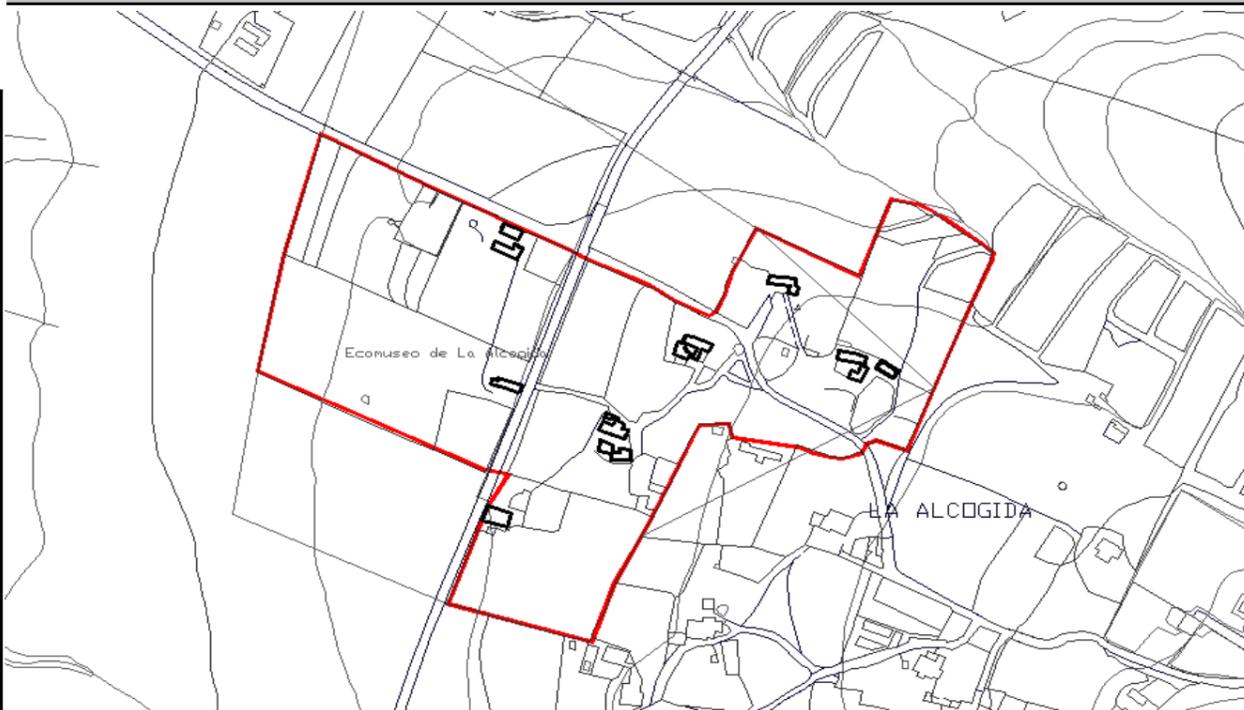
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Se trata de un conjunto de siete viviendas rehabilitadas de tipología tradicional destinado a ecomuseo declarado como conjunto histórico y bien de interes cultural.
 Norma zonal D

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	MUSEO DEL AGUA				
--------------	-----------------------	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.6	CÓDIGO:	SG-CU-1.6.044
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SUSO PR4 Rosa Arena			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Juan de Betencot				

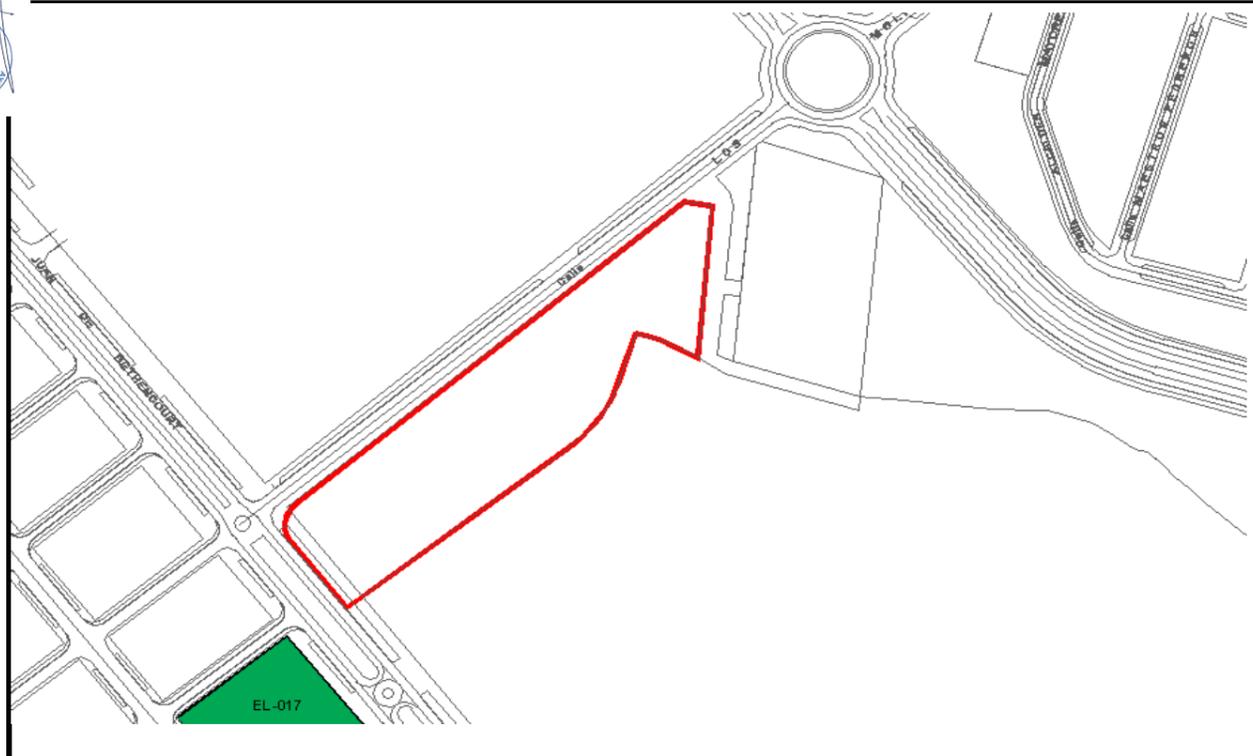
CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Privado	Superficie del suelo (m ²):	12.329
Sistema de adquisición:	Adscripción	Superficie edificable (m ² c):	Según proyecto
Usos:	Cultural		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci			
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Adscrito al SUSO PR4. Norma Zonal D

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 25 de octubre de 2016, se ha acordado el otorgamiento de licencia de apertura de expediente de Plan General de Ordenación del Municipio de Puerto del Rosario.

Juan Manuel González Padellón
 Alcalde

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN **APARCAMIENTOS CAMPO DE FUTBOL LOS POZOS**

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.13	CÓDIGO:	SG-SP-1.13.045
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	C/ Manuel Acosta Martín				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Público/Privado	Superficie del suelo (m²):	4.659
Sistema de adquisición:	Obtenido en parte	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Infraestructura		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:	O.D.P.E.S.G.		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

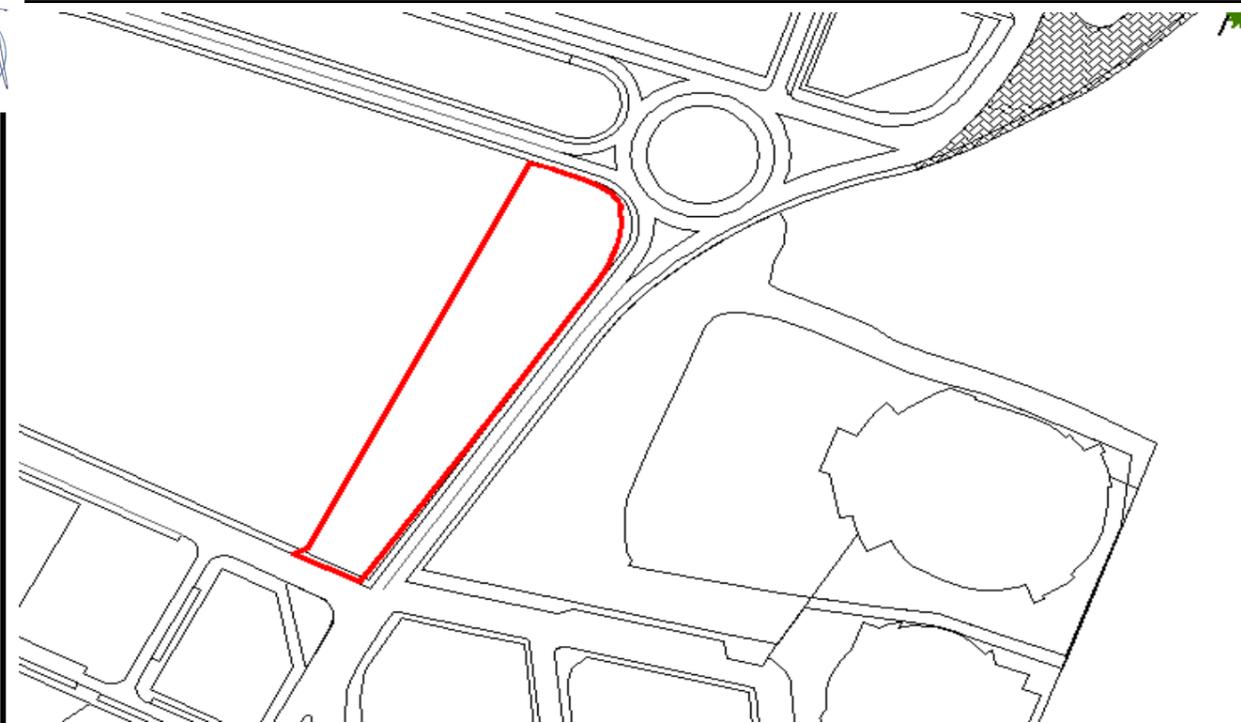
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Aparcamiento disuasorio

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN

ESPACIO LIBRE LAS SALINAS

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.4	CÓDIGO:	SG-EL-2.4.046
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	SUSO R4		CARACTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Las Salinas				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	J.C.SUSO- R4	Superficie del suelo (m²):	66.723
Sistema de adquisición:	Adscripción	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio libre		
Instrumento de Ordenación/Ejec:	SUSO R4		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

DETERMINACIONES DE ORDENACION:

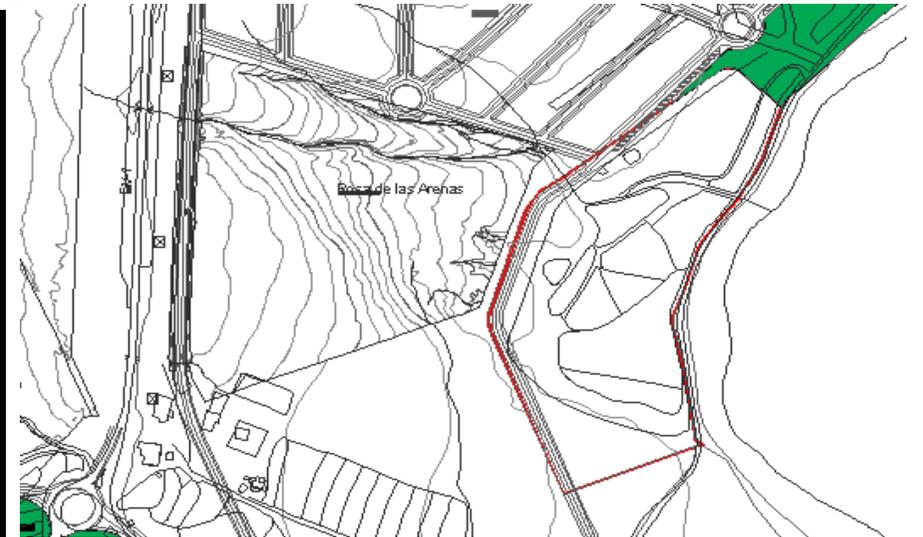
Adscrito al SUSO R4.
Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACION:

OBSERVACIONES:

Antiguo RT3

DENOMINACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según artículo del plano 31 octubre de 2024, este documento forma parte del expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario.



Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	APARCAMIENTOS DE "ROSA DE DON VITORIANO"				
---------------------	---	--	--	--	--

ÁREA TERRITORIAL:	AT-1	A.O.U.:	1.6	CÓDIGO:	SG-VA 1.6.047
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	S.U.S.N.O - R3			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	ROSITA DEL INGLES				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Público y privado.	Superficie del suelo (m²):	12.443
Obtención:	Obtenido en parte.	Superficie edificable (m²c):	
Usos:	Educativo.		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci			
Organismo/s Actuantes:			

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Aparcamientos disuasorios

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN **FARO PUNTA DEL GAVIOTO**

ÁREA TERRITORIAL:	A.T-1	A.O.U.:	1.3	CÓDIGO:	SG-SP 1.3.048
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANO CONSOLIDADO		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Punta del Gavioto - Las Salinas				

CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	Autoridad Portuaria.	Superficie del suelo (m²):	500
Obtención:	Público.	Superficie edificable (m²c):	según Proyecto
Usos:	Portuario.		
Instrumento de Ordenación/Ejecución:			
Organismo/s Actuantes:			

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

PROGRAMACIÓN:

--

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 10.1 del Real Decreto Legislativo 781/2015, se ha procedido a la inscripción en el Registro General de Ordenación de Puerto del Rosario.



SITUACIÓN



DENOMINACIÓN **APARCAMIENTO Y VIARIO DEL PARQUE DE LA MÚSICA**

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.4	CÓDIGO:	SG-VA 2.4.049
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANIZABLE			CARÁCTER:	MUNICIPAL
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	Camino a Puerto Lajas - Urbanización Rosa de la Arena.				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	Privado.	Superficie del suelo (m²):	8.854
Obtención:	No obtenido.	Superficie edificable (m²c):	
Usos:	Equipamiento.		
Instrumento de Ordenación/Ejecución	P.S.E.G.		
Organismo/s Actuantes:			

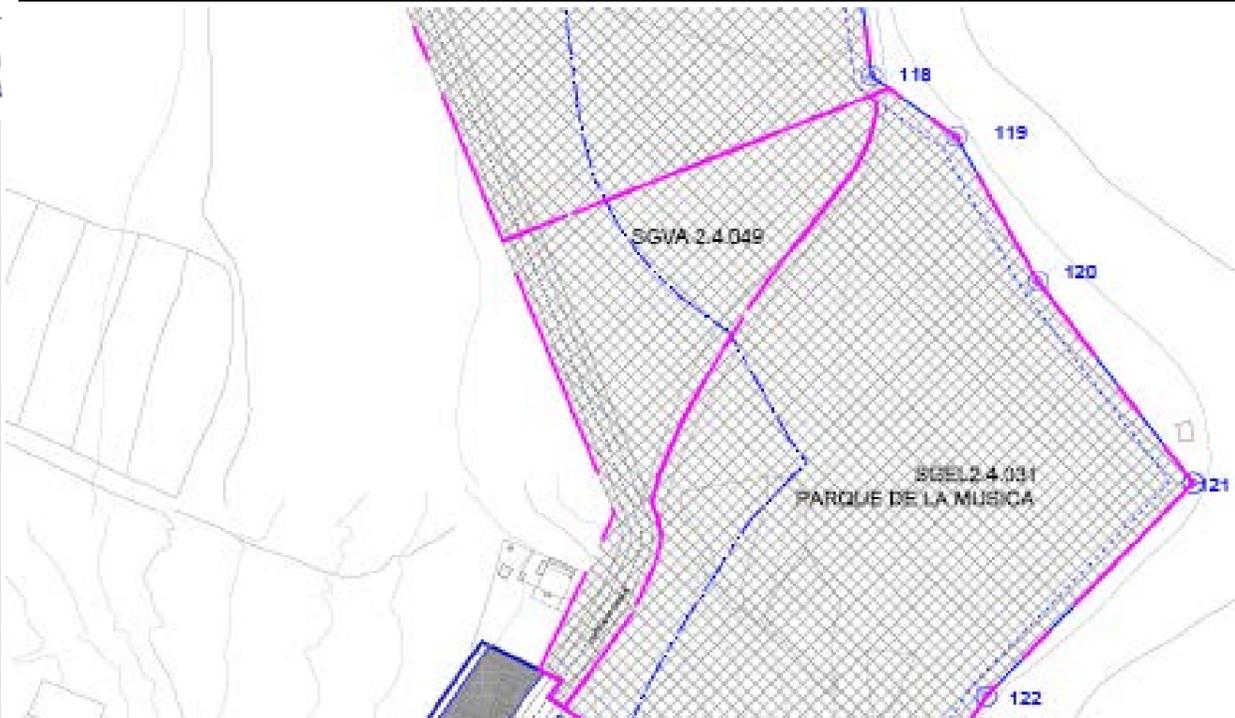
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:

Adscrito al **SUSNO-R13 "La Molina"** con una superficie de 8.854 m2. Aparcamiento en superficie.

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN	HOTEL RURAL "CASA DE LOS RUGAMA"
--------------	---

ÁREA TERRITORIAL:	AT-3	A.O.U.:	3.2	CÓDIGO:	EQE-CU 3.2.050
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	ASENTAMIENTO RURAL		CARÁCTER:	INSULAR	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	CASILLAS DEL ANGEL				

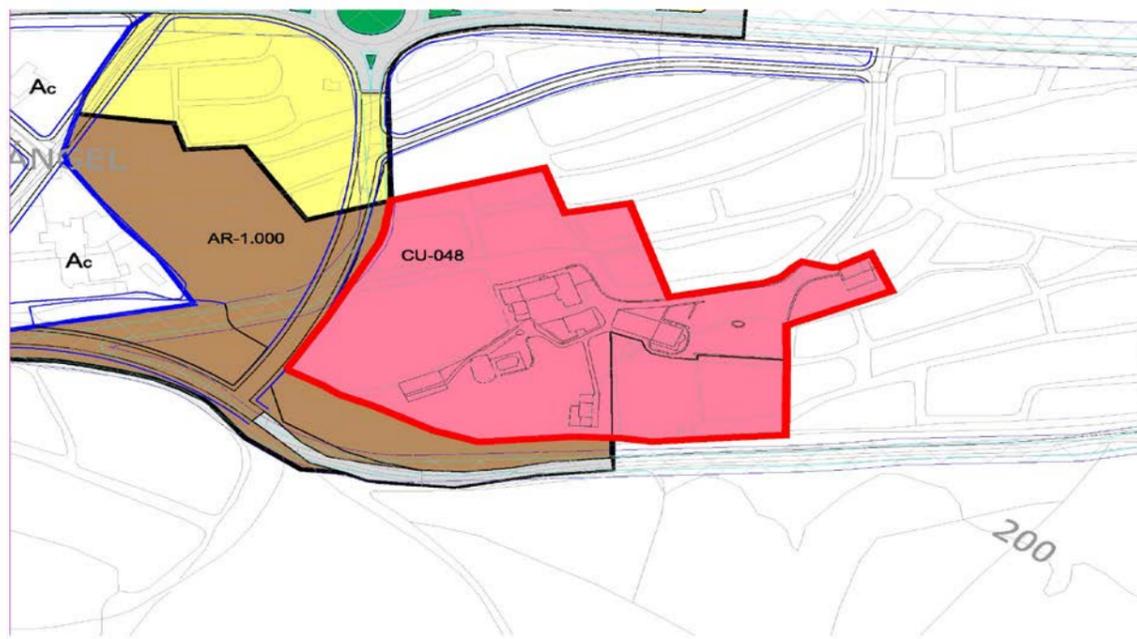
CARACTERÍSTICAS			
Titularidad del suelo:	CABILDO	Superficie del suelo (m²):	18.200
Obtención:		Superficie edificable (m²c):	
Usos:	Cultural		
Instrumento de Ordenación/Ejecuci			
Organismo/s Actuantes:			

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN:
 Este equipamiento cultural que alberga el hotel rural esta situado el borde al naciente del asentamiento rural de Casillas del Ángel. En la actualidad la superficie construida total de las diferentes construcciones que componen este conjunto es de 1.224 m². Sera de aplicación para esta parcela los siguientes parametros urbanisticos. Sup. parcela 18.200 m² coeficiente de edificabilidad: 0,10 m²/²-. superficie construida maxima 1.820 m². altura dos plantas. Retranqueo > 5 mt. a cualquier lindero. Altura maxima de las construcciones 7 mts. Se admite nuevas construcciones para uso complementario a Hotel Rural, en volúmenes separados de la estructura principal de la casona . El proyecto que se presente para una futura ampliación requerira informe favorable del Ayuntamiento

PROGRAMACIÓN:

OBSERVACIONES:

ORDENACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según acuerdo del plenario de fecha 21 de octubre de 2016, se ha acordado el otorgamiento de licencia para el expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario.
 Juan Manuel González Padilla

**Fichero de Sistemas Generales y Equipamientos Estructurantes
PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO DE PUERTO DEL ROSARIO**

SITUACIÓN



DENOMINACIÓN

PARQUE DE PUERTO LAJAS

ÁREA TERRITORIAL:	AT-2	A.O.U.:	2.2	CÓDIGO:	SG-EL-2.2.051
CLASE Y CATEGORÍA DEL SUELO:	URBANIZABLE		CARÁCTER:	MUNICIPAL	
SITUACIÓN / DIRECCIÓN:	PUERTO LAJAS NORTE- LA ROSITA				

CARACTERÍSTICAS

Titularidad del suelo:	SUSNO- R12	Superficie del suelo (m²):	13.000
Sistema de adquisición:	Adscripción	Superficie edificable (m²c):	Según proyecto
Usos:	Espacio libre		
Instrumento de Ordenación/Ejeci	SUSNO R12		
Organismo/s Actuantes:	Ayuntamiento		

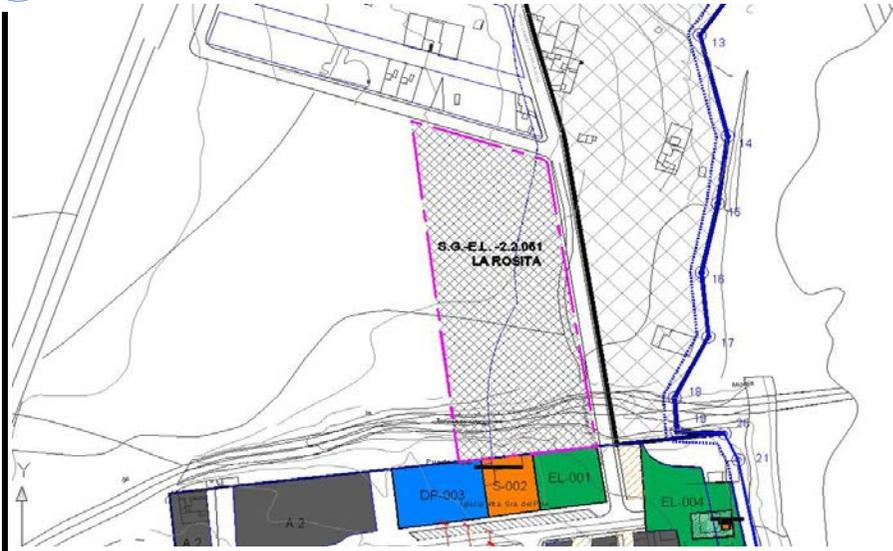
DETERMINACIONES DE ORDENACION:

Adscrito al SUSNO R12.
Según Norma Zonal D. Artículo 108 de las normas de ordenación pormenorizada

PROGRAMACION:

OBSERVACIONES:

DENOMINACIÓN



En relación a la aprobación definitiva y según artículo del plano 31 anexo de 2014, este documento forma parte del expediente de Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario.

